




86 Copaya

par Jérémy FERNANDEZ-BILBAO / 2018-06-14 12:45:55 / France / 8810 / EN



Consommation d'énergie primaire :

14 kWhep/m².an

(Méthode de calcul : RTAA DOM 2012)

CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe Bâtiment

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

Type de bâtiment : Logement Individuel pavillonnaire en bande
Année de construction : 2017
Année de livraison : 2017
Adresse : 97354 MATOURY, France
Zone climatique : [Aw] Tropical humide avec hiver sec.

Surface nette : 8 158 m²
Coût de construction ou de rénovation : 9 000 000 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 86 Logement(s)
Coût/m² : 1103.21 €/m²

Proposé par :



Infos générales

Opération de logements ayant suivi une démarche Ecodom+ (équivalent du THPE guyanais) Ventilation traversante optimisée Protection solaire des parois et ouvrants renforcée Fourniture de brasseurs d'air dans toutes les chambres Utilisation importante du bois de Guyane pour la charpente mais aussi pour les menuiseries extérieures et intérieures

Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Démarche Ecodom+, équivalent THPE adapté à la Guyane

Description architecturale

Le projet de logements situe dans la Zac de Copaya à Matoury. Il s'agit d'un ensemble de 15 bâtiments composé des 80 maisons de ville LLS LLTS et de 6

maisons jumelées en accession, le tout sur 2 niveaux. L'équipe de maîtrise d'œuvre est composée de 4 architectes donnant ainsi 4 écritures architecturales distinctes. De plus, les bâtiments de chaque architecte sont disposés de façon à créer une ensemble hétérogène. Tous les logements sont traversants avec la grande ouverture apportant une porosité importante. De larges débords de toit ainsi que des brises-soleil viennent apporter une protection optimale des façades. Une attention particulière a été apportée aux matériaux grâce à l'utilisation importante du bois local.

Plus de détails sur ce projet

<https://www.construction21.org/france/data/sources/users/2548/86-copaya-v3.docx>

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : SEMSAMAR GUYANE
Contact : PATRICK WEIRBACK
<http://www.semsamar.fr>

Maître d'œuvre

Nom : Boa Architecture - SAS Peres Cottalorda - Cécile Lo-Mie
Contact : Jérémy Fernandez-Bilbao

Intervenants

Fonction : Maître d'œuvre
Boa Architecture - SAS Peres Cottalorda - LO-MIE
Jérémy Fernandez-Bilbao

Mode contractuel

Contractant général

Type de marché public

Table 'c21_belgium.rex_market_type' doesn't exist

Energie

Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 14,00 kWhep/m².an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 128,00 kWhep/m².an

Méthode de calcul : RTAA DOM 2012

Répartition de la consommation énergétique : La conversion énergie finale en énergie primaire est basée sur les valeurs du bilan énergétique régional 2015. Le mix électrique guyanais constaté permet d'obtenir un coefficient d'environ 1,88 (pour info, environ 61% ENR et 39% thermique, en 2015).

Consommation réelle (énergie finale)

Consommation d'énergie finale après travaux : 7,00 kWhef/m².an

Performance énergétique de l'enveloppe

Plus d'information sur l'enveloppe :

Les paramètres Ubat et compacité du bâtiment sont non pertinents car en climat tropical, la solution la plus performante (bioclimatique) est basée sur la ventilation naturelle traversante (on a intérêt à ne pas être compact) et la protection solaire (le facteur solaire et non pas la conductance thermique).

EnR & systèmes

Systemes

Chauffage :

- Aucun systeme de chauffage

ECS :

- Solaire thermique

Rafrachissement :

- Aucun systeme de climatisation

Ventilation :

- Ventilation naturelle

Energies renouvelables :

- Solaire thermique

Plus d'information sur les systemes CVAC :

En Guyane, les temperatures etant toujours elevees, il n'y a pas de besoin en chauffage. Pour le logement, la principale source d'economie d'energie est d'eviter l'utilisation de la climatisation. Pour cela, nous travaillons sur la ventilation naturelle.

Plus d'information sur les systemes d'energies renouvelables :

Chaque logement est equipe d'un chauffe-eau solaire individuel de type thermosiphon monobloc qui couvrent 100% des besoins en eau chaude sanitaire (pas d'appoint). Selon le Plan energetique Regional (2012), ces besoins ECS evites sont de 1278 kWh par logement par an en moyenne. Le total de l'energie evitee est donc d'environ 110 MWh par an.

Environnement

Environnement urbain

Le projet s'inscrit dans la Zac de COPAYA. C'est la premiere operation de reconstruction dans la zone.

Elle sera accompagne d'un ensemble d'immeubles collectifs et commerces orientes autour du mail centrale, avec des equipements de proximite (creche, ecole, maison de quartier) des equipements sportifs et d'un pole d'activite. Ce quartier autrefois enclave sera relie a un axe principale connecte par un rond point. Les batiments sont desservis par une voie a double sens et une voie a sens unique afin de donner un caractere residentiel a l'ensemble. Chaque maisons dispose d'un espace vert sur rue comprenant une place de stationnement et un espace vert cote jardin. Une alle pietonne permet d'acceder au mail central.

Solutions

Solution

Brasseur d'air Tribeca

Hunter

tel:18888301326

<https://www.hunterfan.com/international>

Categorie de la solution : Genie climatique, electricite / Ventilation, rafraichissement

Brasseur d'air a larges pales en bois permettant une ventilation des pieces en cas de faibles vents.



Le Label Ecodom+ impose la fourniture des brasseurs dans les chambres et des attentes dans les sejours. Dans les chambres les brasseurs peuvent poser un probleme dans le cas des lits superposes. Il pourrait etre proposer une alternative par l'utilisation de ventilateurs muraux avec grille de protection.

Coûts

Carbone

Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 5,00 KgCO₂/m²/an

Méthodologie :

Compte tenu du mixte électrique guyanais (données 2015), le poids carbone du kWh électrique est de 0,678 KGéqCO₂/kWh. Les émissions du projet liées à la consommation électrique sont donc de l'ordre de 41 TéquCO₂/an (5 KGéqCO₂/an.m²).

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Opération de logements ayant suivi une démarche Ecodom+ (équivalent du THPE guyanais) Ventilation traversante optimisée Protection solaire des parois et ouvrants renforcée Fourniture de brasseurs d'air dans toutes les chambres Utilisation importante du bois de Guyane pour la charpente mais aussi pour les menuiseries extérieures et intérieures

Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Chauds



Coup de Cœur des Internautes



Prix des Etudiants



Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox