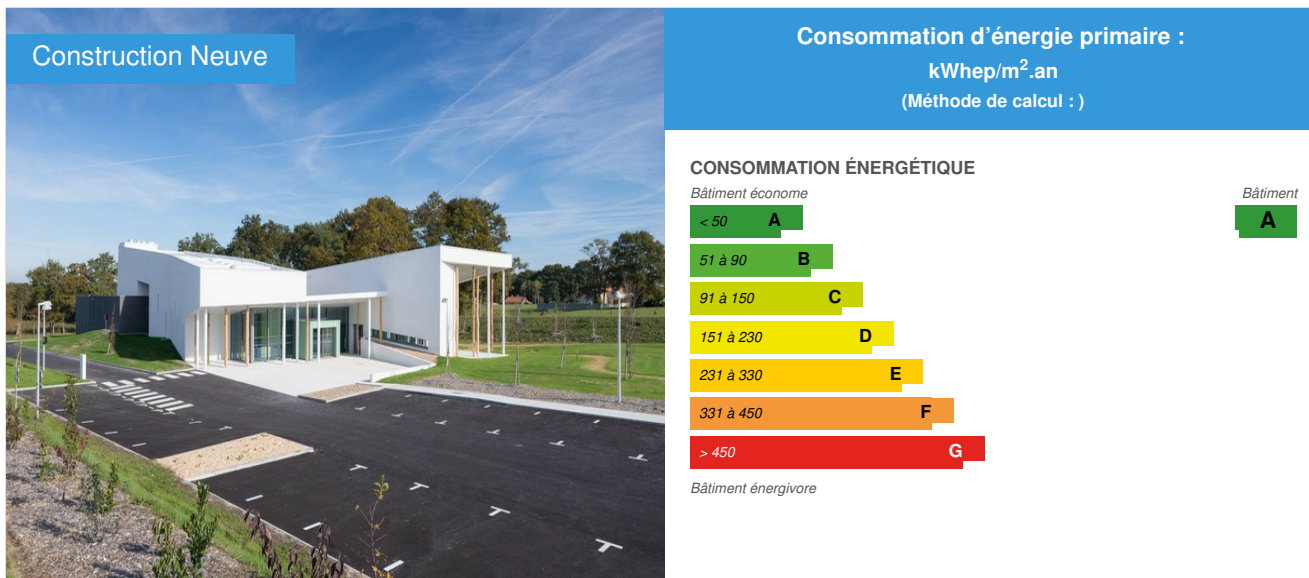


## Crématorium Sud Loire

par François-Xavier Jeuland / 2017-06-15 14:02:21 / France / 10189 / EN



**Type de bâtiment :** Autre bâtiment commercial  
**Année de construction :** 2015  
**Année de livraison :** 2016  
**Adresse :** Z.A du Butay, 29 Rue des Châtaigniers 44690 CHÂTEAU-THÉBAUD, France  
**Zone climatique :** [Cfc] Océanique hiver & été frais. Tempéré sans saison sèche.

**Surface nette :** 726 m<sup>2</sup>  
**Coût de construction ou de rénovation :** 2 500 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup> :** 3443.53 €/m<sup>2</sup>

**Label / Certifications :**



### Infos générales

Le projet de Crématorium intercommunal s'installe au cœur de la nouvelle zone industrielle de la Butay, située au sud-ouest de la commune de Château-Thébaud. La proximité de l'autoroute A83, de la RN 249 et de la route départementale 137 confère à ce crématorium, une situation géographique stratégique.

Deux entreprises occupent actuellement la zone du Butay, dont une société de fabrication d'enduit impactant fortement le territoire et son environnement, Ces impacts sont d'ordres visuels (silo d'une cinquantaine de mètres) et auditifs (bruit de machine de fabrication et flux de corbillards). On peut donc dire que le crématorium est un projet à vocation sensible, s'installant dans un site « sensible ». Dans ce contexte, il ne s'agit pas uniquement de faire un bâtiment à la symbolique forte, mais de prendre en considération, l'ensemble de son environnement et de faire en sorte que les familles venant crématiser un de leur proche, se plonge dans un processus de deuil et de recueillement, en faisant abstraction de cet environnement industriel. Le besoin est particulièrement identifié. En effet, un seul crématorium (situé au nord de Nantes) assure aujourd'hui le service de la crémation pour une population de plus de 800 000 habitants (dans un rayon de 30 km) et générant plus de 6000 décès.

Plus de 2500 crémations sont réalisées actuellement dans ce crématorium avec des temps d'attente de plus en plus longs. Dans la conscience collective, le crématorium est indissociable du deuil, où la crémation reste une pratique funéraire fortement connotée et loin de nos coutumes historiquement religieuses. Depuis quelques années, pour des raisons économiques et des changements socio-culturels, les mentalités ont évolué quant aux funérailles et au devenir du corps après la mort.

De plus en plus de familles font aujourd'hui le choix de la crémation. Ce type de bâtiment a été conçu pour répondre à une fonction bien précise et technique, mais il doit avant tout aider la famille et les proches du défunt, à bien vivre cette étape cruciale dans le processus du deuil. Le projet ne doit pas seulement répondre à un programme architectural, mais il doit aider à l'accompagnement des familles dans cette épreuve, et non la rendre plus traumatisante. Le crématorium comprend un accueil, une salle de cérémonie de 100 places et une salle d'accueil pour les familles, locaux techniques, salle de repos pour le personnel, l'espace crémation.

## Démarche développement durable du maître d'ouvrage

TBD

## Description architecturale

Le projet de Crématorium intercommunal s'installe au cœur de la nouvelle zone industrielle de la Butay, située au sud-ouest de la commune de Château-Thébaud. La proximité de l'autoroute A83, de la RN 249 et de la route départementale 137 confère à ce crématorium, une situation géographique stratégique.

Deux entreprises occupent actuellement la zone du Butay, dont une société de fabrication d'enduit impactant fortement le territoire et son environnement, Ces impacts sont d'ordres visuels (silo d'une cinquantaine de mètres) et auditifs (bruit de machine de fabrication et flux de corbillards). On peut donc dire que le crématorium est un projet à vocation sensible, s'installant dans un site « sensible ».

Dans ce contexte, il ne s'agit pas uniquement de faire un bâtiment à la symbolique forte, mais de prendre en considération, l'ensemble de son environnement et de faire en sorte que les familles venant crématiser un de leur proche, se plonge dans un processus de deuil et de recueillement, en faisant abstraction de cet environnement industriel.

Le besoin est particulièrement identifié. En effet, un seul crématorium (situé au nord de Nantes) assure aujourd'hui le service de la crémation pour une population de plus de 800 000 habitants (dans un rayon de 30 km) et générant plus de 6000 décès. Plus de 2500 crémations sont réalisées actuellement dans ce crématorium avec des temps d'attente de plus en plus longs.

## Opinion des occupants

Pour réaliser ce projet nous avons eu l'opportunité de travailler et collaborer avec un maître d'ouvrage passionné et convaincu de l'avenir et de l'utilité de la domotique, ce qui a été primordiale pour mener à bien ce projet.

## Plus de détails sur ce projet

<https://www.crematoriumdusudloire.fr/services-et-restauration/les-diff%C3%A9rents-services/>

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Architecte

Cub Architecture

TBD

<http://cub-architecture.fr/>

Fonction : Bureau d'étude thermique

LVI Ingénierie

TBD

<https://www.ingenieriefrance.com/societe-philippe-jarnot-slvi-vertou-12545>

## Mode contractuel

Lots séparés

## Type de marché public

Table 'c21\_belgium.rex\_market\_type' doesn't exist

## Energie

## Consommation énergétique

Méthode de calcul :

### EnR & systèmes

#### Systemes

Chauffage :

- Cogénération

ECS :

- Chauffe-eau électrique individuel

Rafraîchissement :

- Aucun système de climatisation

Ventilation :

- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Valorisation énergétique des déchets

Plus d'information sur les systèmes CVAC :

Pas de climatisation, isolation renforcée, rafraîchissement d'air via 4 CTA (Eau glacée et chauffage) + Cogénération avec récupération de chaleur d'une partie du four (780Kw) pour chauffer 3 BEC (chauffage des salles). Avec le web serveur HomeLynk, affichage des températures dans chaque local et régulation du chauffage par ajustement des valeurs de consignes et programme horaire.

#### Bâtiment intelligent

Fonctions Smart Building du bâtiment :

- Appareillage Legrand Céliane KNX et Zennio Z41 - Détecteurs Beg KNX - KNX, Bacnet, Modbus, IP - 3 Modules de sortie Rail Din Schneider KNX, - 3 Régulateurs de chauffage Siemens RMU KNX - 4 Régulateurs de chauffage CIAT Carel Modbus - Eclairage, Motorisation

### Environnement

#### Environnement urbain

Le projet de Crématorium intercommunal s'installe au cœur de la nouvelle zone industrielle de la Butay, située au sud-ouest de la commune de Château-Thébaud. La proximité de l'autoroute A83, de la RN 249 et de la route départementale 137 confère à ce crématorium, une situation géographique stratégique. Deux entreprises occupent actuellement la zone du Butay, dont une société de fabrication d'enduit impactant fortement le territoire et son environnement. Ces impacts sont d'ordres visuels (silo d'une cinquantaine de mètres) et auditifs (bruit de machine de fabrication et flux de corbillards). On peut donc dire que le crématorium est un projet à vocation sensible, s'installant dans un site « sensible ».

Dans ce contexte, il ne s'agit pas uniquement de faire un bâtiment à la symbolique forte, mais de prendre en considération, l'ensemble de son environnement et de faire en sorte que les familles venant crématiser un de leur proche, se plonge dans un processus de deuil et de recueillement, en faisant abstraction de cet environnement industriel.

Le besoin est particulièrement identifié. En effet, un seul crématorium (situé au nord de Nantes) assure aujourd'hui le service de la crémation pour une population de plus de 800 000 habitants (dans un rayon de 30 km) et générant plus de 6000 décès. Plus de 2500 crémations sont réalisées actuellement dans ce crématorium avec des temps d'attente de plus en plus longs.

### Solutions

#### Solution

Z41

Zennio

TBD

<http://zennio.fr/produits/ecran-tactile-controleur-ambiance/inzennio-z41>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Equipements électriques (courants forts/faibles)

TBD

TBD



DMPS-3

Crestron

TBD

<https://www.crestron.com/products/model/DMPS3-300-C>

Catégorie de la solution : Management / Facility management

TBD

TBD



## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 2 500 000 €

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Pour toutes les crémations, le personnel de l'établissement chargé des cérémonies met à la disposition des familles leurs équipements pour leurs cérémonies personnalisées avec écoute musicale, lecture de textes et affichage de photos, afin d'offrir au défunt un hommage qui lui ressemble. Une salle d'hommage et de recueillement ainsi qu'une salle de convivialité (sur réservation) sont mis à la disposition des familles en deuil.

Ainsi le personnel pilote et supervise à l'aide d'une tablette l'intégralité de la cérémonie (début de séance, éclairage, chauffage, rideau, musique, vidéo, fin de séance) et ce grâce à l'intégration des automatismes KNX et Crestron et l'interopérabilité avec les équipements chauffage via passerelles Modbus et Bacnet.

### Batiment candidat dans la catégorie



Smart Building





Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230322155101