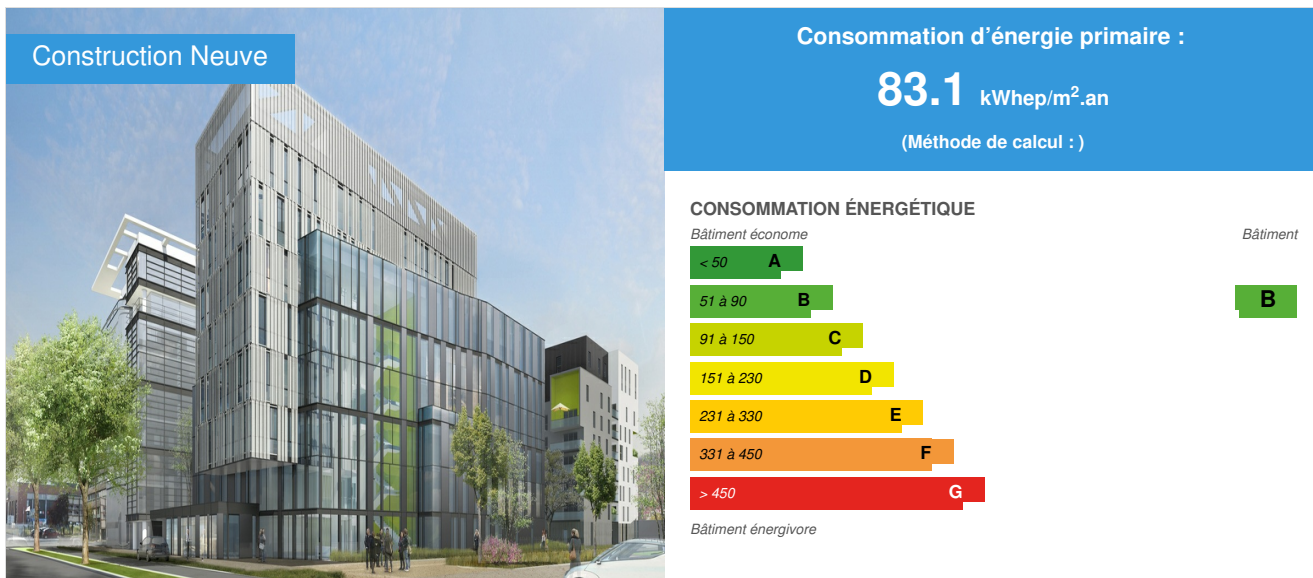


## Vista

par Nathalie MEHU / 2017-05-11 15:04:43 / France / 7727 / EN



**Type de bâtiment** : Immeuble de bureaux  
**Année de construction** : 2017  
**Année de livraison** : 2017  
**Adresse** : 76000 ROUEN, France  
**Zone climatique** : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

**Surface nette** : 5 063 m<sup>2</sup>  
**Coût de construction ou de rénovation** : 17 000 000 €  
**Nombre d'unités fonctionnelles** : 250 Poste(s) de travail  
**Coût/m<sup>2</sup>** : 3357.69 €/m<sup>2</sup>

Label / Certifications :



### Infos générales

Conception Réalisation de 4 600 m<sup>2</sup> de bureaux pour le compte du Groupe Matmut et de 45 logements sociaux. VINCI Construction France occupera la totalité des bureaux. Cette opération est une promotion immobilière d'ADIM Normandie centre, filiale de Vinci Construction France.

### Démarche développement durable du maître d'ouvrage

« Chez VINCI, nous pensons qu'il n'est pas de réussite économique sans projet humain. Cela est ancré dans notre culture. Nous sommes également convaincus que notre performance sociale, sociétale et environnementale est un atout pour notre développement, car c'est une attente de plus en plus forte de nos clients et des investisseurs à l'échelle internationale. C'est pourquoi nous avons publié en 2012 notre Manifeste, dans lequel nous prenons 8 engagements intangibles et universels. Il s'agit d'un cadre commun que toutes les entités de VINCI doivent s'approprier en fonction de leurs métiers et de leurs marchés. Je veille personnellement à la mobilisation de tous les managers du Groupe. » Xavier Huillard Engagement N°3 - Ensemble, pour la croissance verte ! Nous participons à la réflexion prospective sur la ville et la mobilité durables. Nos innovations, issues de l'éco-conception, nous permettent d'améliorer les performances énergétiques et environnementales de nos infrastructures. Nous nous engageons à réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 30 % à l'horizon de 2020, à

accompagner nos clients dans la recherche d'une meilleure efficacité énergétique et à les inciter à adopter un comportement éco-responsable. Chaque projet est imaginé en veillant à son intégration dans son environnement, ainsi qu'à la qualité du cadre de vie qu'il propose. VINCI Construction France a créé Blue Fabric, sa vision pour construire de manière responsable, et répondre ainsi aux quatre défis de la ville durable. Compétitivité : donner à la ville des atouts de séduction, en construisant des bâtiments et des équipements à haute fonctionnalité, économiquement performants, durables, accessibles, abordables, dont les charges sont optimisées. Créativité : accompagner les concepteurs et leur vision, en mettant à leur disposition des solutions innovantes et des techniques éprouvées. Convivialité : réfléchir à l'échelle du quartier et à la diversité de ses activités, mêler logements, bureaux, commerces et espaces publics attractifs pour favoriser la rencontre. Consensus : travailler en collaboration et en toute transparence avec l'ensemble des acteurs du projet – investisseurs, clients, architectes, collectivités publiques, gestionnaires des réseaux – mais aussi riverains et associations.

## Description architecturale

Réalisation de 4 600 m<sup>2</sup> de bureaux pour le compte du Groupe Matmut et de 45 logements sociaux. Le programme est composé d'un plot de bureaux et d'un plot de logements sur un socle commun de parkings sous-terrains. Les bureaux sont situés sur le front de Seine sur R+7, avec un dernier étage composé de terrasses et d'espaces de réception.

## Plus de détails sur ce projet

<http://www.vinci-construction.fr/oxygen>

## Intervenants

### Intervenants

Fonction : Architecte

ATAUB Architectes

<http://www.ataub.fr/>

Bureau d'études en eco-conception de bâtiments

Fonction : Bureau d'études autre

ECHOS

<https://www.beechos.com/>

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 83,10 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 132,00 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul :

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Réseau de chauffage urbain

ECS :

- Autre système d'eau chaude sanitaire

Rafraîchissement :

- Pompe à chaleur réversible

Ventilation :

- Simple flux
- Double flux avec échangeur thermique

Energies renouvelables :

- Pompe à chaleur

### Environnement urbain

VISTA se situe dans l'écoquartier Luciline-Rives de Seine, le seul projet français inscrit au prestigieux label européen Future Cities consacré aux programmes d'aménagements urbains conçus pour mieux prévenir et lutter contre les effets du changement climatique. Situé au cœur de la ZAC Luciline, cet ensemble immobilier à vocation tertiaire et de logement vient compléter le front bâti le long de la Seine, dans un quartier en plein développement (centre commercial des Docks, KINDARENA, Hangars 10 et 11...). Au pied du pont Flaubert récemment construit, le site est facilement accessible par le nord de la ville via l'autoroute A29 en suivant la direction Kindarena, ou par le sud de la ville via la rocade sud 3. Accès transports en commun: le projet bénéficie de la proximité immédiate d'une station TEOR, transport commun prioritaire en site propre de la Métropole. A terme une passerelle piéton permettra le franchissement de la Seine. La ZAC comprend également un des parkings de délestage de la ville de Rouen.

## Solutions

### Solution

Refroidisseurs Scroll à condensation par air avec intelligence Greenspeed®

CARRIER

19 rue Alexis de Tocqueville, 92182 Anthony Cedex

<http://www.carrier.fr/>

Catégorie de la solution : Génie climatique, électricité / Chauffage, eau chaude

Les refroidisseurs de liquide AquaSnap sont conçus pour répondre aux exigences actuelles et futures en matière d'efficacité énergétique et de réduction d'émissions de CO2 conformément à la réglementation européenne relative à l'écoconception et aux gaz fluorés. Ils utilisent les meilleures technologies disponibles aujourd'hui:

- Faible charge de fluide frigorigène R-410A respectueux de la couche d'ozone
- Compresseurs scroll
- Ventilateurs à vitesse variable Greenspeed® (modèles 30RBP)
- Échangeurs thermiques à microcanaux Novation® dotés d'un nouvel alliage d'aluminium
- Échangeurs à plaques brasées réduisant les pertes de charge
- Régulation à microprocesseur auto-adaptatif avec intelligence Greenspeed®
- Ecran tactile couleur avec des possibilités de connectivité web
- Économies d'énergie supplémentaires grâce à de multiples options: système de free-cooling en détente directe sur un ou deux circuits, système de free-cooling hydronique, récupérateur de chaleur partielle ou totale (options disponibles courant 2015).



## Coûts

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

Vista est un immeuble R+7 avec une toiture terrasses accessible et un jardin avec une rivière sèche qui contribue à la gestion des eaux pluviales. Il est doté d'un système de chauffage et de rafraîchissement alimenté par une source géothermique. L'immeuble a obtenu une certification BREEAM « very good ». Un commissionnement énergétique a été déployé afin de vérifier la performance énergétique du projet.

### Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Tempérés





Coup de Cœur des Internautes



Date Export : 20230503082119