

Gestion citoyenne d'AADL-Bir El Djir

par BOUHARKAT OMAR / 2016-06-30 20:17:35 / Algérie / 11406 / EN



Adresse : 031000 CITÉ 1377 LOGEMENT AADL-BIR EL DJIR -ORAN, Algérie

Nombre d'habitants : 6 000 hab

Nombre d'emplois : 1 000 emplois

Année d'engagement du projet : 2001

Année d'achèvement du projet : 2005

Mots-clés : Logement,espaces vert,locaux commerciaux,...



7.03 ha



50 €

Proposé par :

APC
Bir-El-Djir

Label / Certifications :

CARTE D'IDENTITÉ

Quartier exemplaire, la cité AADL , désignée par ce terme car réalisée par un promoteur immobilier publique, vis une expérience citoyenne originale en matière de tri sélectif des déchets. Elle abrite aussi un projet de rénovation thermique de l'école primaire.

Programme

- Logements
- Bureaux
- Services et commerces
- Equipements publics
- Espaces publics
- Espaces verts
- Autres

Impact CO2

Impact CO2 : 1 tCO2

Etat d'avancement du projet

- Operationelle

Type de procédure

- Autres

Points remarquables

- Gouvernance
- Cadre de vie
- Développement local
- Mobilité
- Energie /Climat

Démarche(s)

- Démarche Eco-Quartier
- Autres

Label(s)

- Autre

Fiabilité des données

Certifié tierce partie

TERRITOIRE

Type de territoire

Le quartier 1377 Logement AADL est une zone urbaine délimitée par une ville et ses environs. Les principales activités économiques de ce quartier sont surtout des activités du secteur tertiaire (gestion, vente, administration, services). Le milieu urbain se caractérise donc par la nature des emplois qu'on y trouve ainsi que par la quantité des services qui y sont offerts : hôpitaux, écoles et universités, transport en commun, etc.

Zone climatique

[Csa] Continental Méditerranéen - Tempéré, été sec et très chaud.

Plus d'info

<http://www.aadl.com.dz/>

CHIFFRES CLÉS

Superficie imperméabilisée du quartier

Superficie imperméabilisée du quartier : 70 252 m²

Surface prise sur des espaces naturels et agricoles

Surface prise sur des espaces naturels et agricoles : 70 252,00 ha

Surface d'espaces publics

Surface d'espaces publics : 500 m²

Surface de plancher de bureaux

Surface de plancher de bureaux : 13 209 m²

Surface de plancher équipements publics

Surface de plancher équipements publics : 14 000 m²

Nombre de logements

Nombre de logements : 1 377

Nombre de logements sociaux

Nombre de logements sociaux : 1 377

Espaces publics/hab

0.08

Coût total investissement HT

Coût total investissement HT : 50 485 496 € HT

Montant investissement à la charge de la collectivité

Montant investissement à la charge de la collectivité : 1 € HT

Total subventions

Total subventions : 1 € HT

GOUVERNANCE

Porteur de projet

Nom : L'Agence ADL

Type : Autre

Description générale :

Présentation: L'Agence ADL a été créée en 1991 par le décret N° 91-148 du 12 mai 1991 en la forme d'un établissement public à caractère industriel et commercial sous la tutelle du Ministère de l'Habitat. L'AADL assure une mission de service public, elle est dotée de la personnalité morale et de l'autonomie financière.

Missions: L'Agence a pour objet, sur l'ensemble du territoire national:

- Maîtrise d'ouvrage délégué. Programme National type Location
- Vente-la promotion et le développement du marché foncier et immobilier;
- L'encadrement et la dynamisation des actions de résorption de l'habitat insalubre,
- Rénovation et restauration des tissus anciens;
- Restauration urbaine;
- Création de villes nouvelles;
- L'élaboration et la vulgarisation en vue de leur développement, des méthodes de construction novatrices à travers son programme d'action; la conception et la diffusion la plus large de l'information, en direction des acteurs des marchés foncier et immobilier (promoteurs, citoyens, institutions financières, pouvoirs publics locaux, producteurs de matériaux, bureaux d'études, entreprises de réalisation, gestionnaires d'immeubles, associations ...).

A ce dernier titre, l'Agence ADL, à crée en son sein un Observatoire National de l'Habitat sur la base de termes de références élaborées en relation avec le Ministère de l'Habitat, les services de l'USALD et de la Banque Mondiale. En sus de ces missions principales, l'AADL a été chargée en 2001 de l'exécution d'un programme d'habitat sous forme de Location-Vente à l'endroit des citoyens ayant un revenu moyen. OrganisationL'Agence ADL est organisée avec un siège social à Saïd Hamdine à Alger, et des agences régionales: Alger, Centre, Oran, Constantine, Annaba, Sétif, Mascara et Ouargla; des Directions de wilaya, Blida, Boumerdes, Tizi Ouzou, Bouira, Médéa, Tipaza, Djelfa, Oran, Tlemcen, Mostaganem, Sidi Bel Abbes, Ain Timouchent, Constantine, jjel, Annaba, Skikda, Tébessa, Setif, Béjaïa, Batna, BBA, Tiaret, Maskara, Chlef, Saida, Tissemsilt, Ghardaïa, Ouargla, Biskra, Guelma, El Taref et Msila.Activité de l'agence.

L'activité de l'Agence est dominée par l'encadrement et la promotion d'opérations foncières destinées au logements; les terrains sont acquis auprès du Domaine National puis étudiés, équipés et rétrocédés aux opérateurs pour la réalisation de programmes de logements collectifs et individuels, sociaux et promotionnels. L'Agence développe également des travaux confiés par le Ministère, tels que le dossier relatif au projets de villes nouvelles de Boughzoul à 270 km d'Alger, Ali Boumendjel dans la Wilaya de Constantine et Sidi Abdellah dans la Wilaya de Tipaza.

Pilotage projet

Description :

A COMPLETER

Intervenants du projet

L'Agence ADL oran

Fonction : Agence urbanisme

DIRECTION RÉGIONALE D'ORAN - 42 bis rue des jardins ORAN . E-mail : aadlcour@aadl.com.dz Tel./fax :+213 (0) 41 53 09 02/03

Page entreprise dans Construction21 :

ENTREPRISE

Fonction : Opérateur

BET

Fonction : BET technique

SOLUTIONS

Description :

A COMPLETER

- Gouvernance projet urbain
- Participation citoyenne

CADRE DE VIE

Cadre de vie / densité

Etalement urbain % du quartier en extension urbaine : % Densité brute : 196 logt/ha Densité nette : 196 logt/ha

Etalement urbain % du quartier en extension urbaine

100

Densité nette

-2.79

SOLUTIONS

- Densification urbaine
- Services de proximité
- Sécurité
- Autre

DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Développement local

% d'espaces publics : 1 %

% de surface de bureaux : 18.80 %

% de surface de commerce : %

% d'espaces publics

1

% de surface de bureaux

19

SOLUTIONS

- Economie circulaire

- Autre

MOBILITE

SOLUTIONS

- Transport collaboratifs

NUMÉRIQUE

SOLUTIONS

- Infrastructures

RESSOURCES

% surface imperméabilisée

100

SOLUTIONS

- Gestion des déchets
- Sensibilisation citoyenne

BIODIVERSITE

SOLUTIONS

- Gestion espaces naturels

ENERGIE/CLIMAT

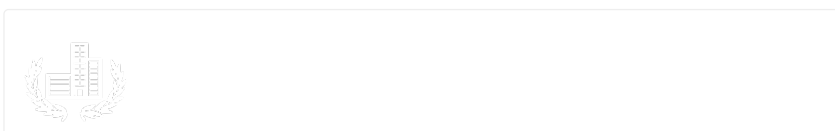
Adaptation climat, préservation es ressources, émissions GES

Adaptation changement climatique

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

Batiment candidat dans la catégorie





Grand Prix Ville Durable

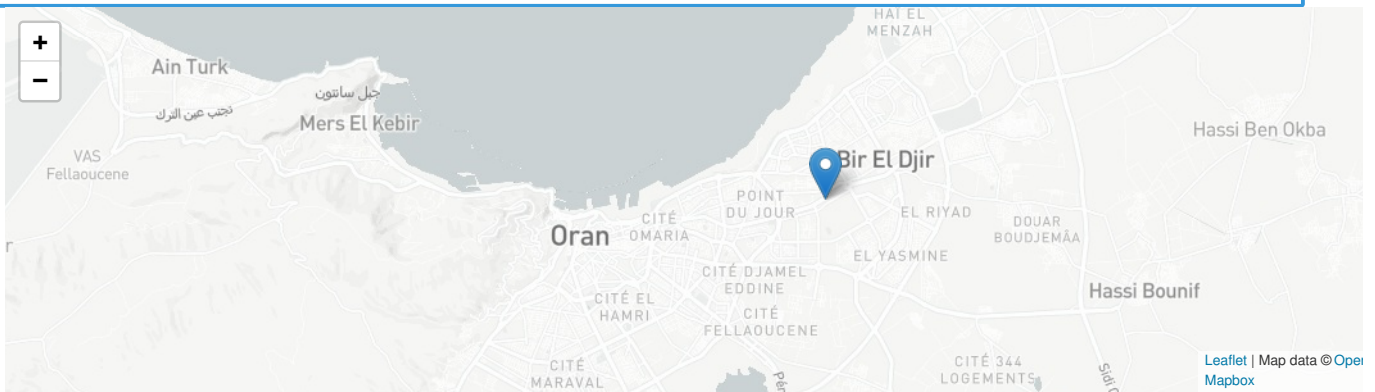
Green City
Solutions Awards 2016

powered by  Construction21.org



Coup de Coeur des Internautes

 PDF



Date Export : 20230308080353