


## Maison Type Ksar Tafillelt

par abderrahmane zidane / 2016-05-15 11:47:37 / Algérie / 20521 / EN



**Construction Neuve**

Green Building Solutions Marché 2016  
ALGERIE  
Energie & Climats Chauds

**Consommation d'énergie primaire :**  
**100** kWhep/m<sup>2</sup>.an  
(Méthode de calcul : Autre )

**CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE**

Bâtiment économe

< 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

Bâtiment énergivore

**Type de bâtiment :** Logement collectif > 50m  
**Année de construction :** 2010  
**Année de livraison :** 2014  
**Adresse :** Ksar tafillelt 47131 TAFILELTE - GHARDAIA , Algérie  
**Zone climatique :** [BWh] Subtropical sec aride (Désert)

**Surface nette :** 180 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette  
**Coût de construction ou de rénovation :** 9 000 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup> :** 50000 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

Une des maison qui compose le nouveau Ksar Tafillelt a Ghardaia, située a l'entrée de la cité, elle sert de maison d'hote. Réalisée en matériaux locaux extrait sur place, pierre, chaux et platre. Elle fait partie d'un ensemble de 1000 logement sociaux destinés a des catégories sociales vulnérables. L'approche est avant tout sociale et environnementale

### Fiabilité des données

Auto-déclaration

### Intervenants

#### Intervenants

**Fonction :** Maître d'ouvrage  
FONDATION AMIDOULE

Mr AMARA MOUSSA

<http://www.tafileit.com/>

## Mode contractuel

VEFA

## Démarche développement durable du maître d'ouvrage

Matériaux locaux : Pierre, chaux et plâtre disponible sur site. Main d'oeuvre locale, et démarche de volontariat. Logement social

## Description architecturale

Inspiration de l'architecture locale de type saharien

[A](#)

## Et si c'était à refaire ?

Un projet d'extension est prévu dans la zone

## Opinion des occupants

Totalement satisfait

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 100,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 350,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : Autre

Consommation d'énergie finale après travaux : 50,00 kWhel/m<sup>2</sup>.an

Répartition de la consommation énergétique :

80% de l'énergie destinée à l'éclairage est issue de l'énergie solaire PV

[Plus d'information sur la consommation réelle et les performances :](#)

L'audit énergétique de ce logement est en cours d'élaboration

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,00 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

[Plus d'information sur l'enveloppe :](#)

Très forte inertie thermique de l'enveloppe

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz

ECS :

- Chaufferie gaz

Rafraîchissement :

- Ventilo-convecteur

Ventilation :

- Ventilation naturelle
- Ventillation nocturne
- Surventilation nocturne

[Energies renouvelables :](#)

- Solaire photovoltaïque

Production d'énergie renouvelable : 50,00 %

## Environnement

### Emissions de GES

Emissions de GES en phase d'usage : 50,00 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Méthodologie : autre

Emissions de GES avant usage : 1 000,00 KgCO<sub>2</sub> /m<sup>2</sup>

Durée de vie du bâtiment : 100,00 an(s)

Emissions de GES en nombre d'années d'usage : 20

### Analyse du Cycle de Vie :

Eco-matériaux : Platre Chaux Pierre

🔗 Tout les matriaux sont extrait sur site localement

## Solutions

### Solution

Pierre naturelle locale

LOCAL

LOCAL

🔗 <http://tafilelt.com/site/>

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

PIERRES LOCALES

SC



Platre

naturel

Catégorie de la solution : Gros œuvre / Structure, maçonnerie, façade

Le platre de ghardaia est un des matériaux locaux les plus usités dans la régions

/

## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût global : 12 000,00 €

Coût global de référence : 12 000,00 €

Coût global/Logement(s) : 11.11

Coût global de référence/Logement(s) : 12000

Coût études : 1 €

Coût total : 9 000 €

Aides financières : 7 000 €

### Facture énergétique

Facture énergétique prévisionnelle / an : 150,00 €

coût énergétique réel / m<sup>2</sup> : 0.83

Coût énergétique réel : 0.14

## Environnement urbain

INTEGRE DANS LE KSAR

## Qualité environnementale du bâti

### Qualité environnementale du bâti

- Adaptabilité du bâtiment
- Santé, qualité air intérieur
- Biodiversité
- Chantier (incluant déchets)
- concertation - participation
- acoustique
- confort (olfactif, thermique, visuel)
- gestion des déchets
- gestion de l'eau
- efficacité énergétique, gestion de l'énergie
- énergies renouvelables
- gestion des espaces, intégration dans le site
- procédés de construction
- produits et matériaux de construction

## Concours

### Raisons de la candidature au(x) concours

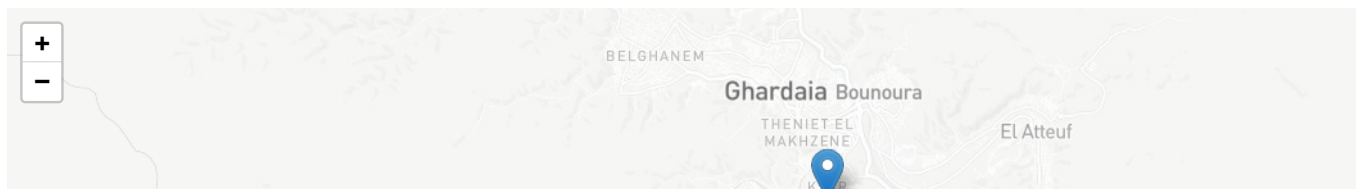
#### Batiment candidat dans la catégorie



Energie & Climats Chauds



Coup de Coeur des Internautes





Date Export : 20230314121513