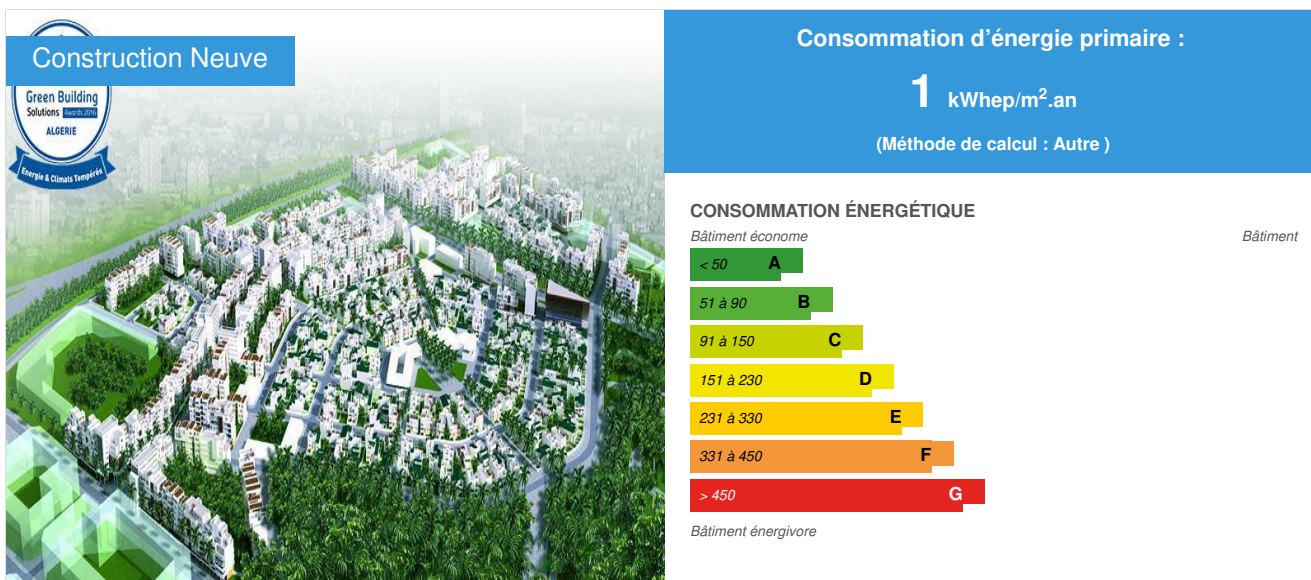


## Cité Résidentielle El Ryad - Oran

par Omar MEZOUAR / 2016-11-19 00:00:00 / Algérie / 33713 / EN



**Type de bâtiment :** Logement collectif < 50m  
**Année de construction :** 2010  
**Année de livraison :** 2013  
**Adresse :** Commune de Bir El-Djir 31000 ORAN, Algérie  
**Zone climatique :** [BWk] Sec aride - Latitude moyenne (Désert)

**Surface nette :** 10 000 m<sup>2</sup> Autre type de surface nette  
**Coût de construction ou de rénovation :** 300 000 000 €  
**Coût/m<sup>2</sup> :** 30000 €/m<sup>2</sup>

### Infos générales

Premier programme que le Groupe des Sociétés Hasnaoui prend en charge sur le territoire de la wilaya d'Oran, El Ryad est un projet de promotion immobilière qui s'étend sur une superficie totale de 450.000 m<sup>2</sup>. Conçu comme un nouveau quartier de la zone Est de la ville d'Oran, il se distingue par une basse densité du bâti, de façon à offrir aux futurs acquéreurs les meilleures conditions de vie. Outre l'ensemble immobilier, le projet offre un véritable style de vie où la convivialité se conjugue avec la sécurité. L'importance accordée au confort, aux espaces verts et aux voies de communications dénotent le souci d'offrir aux futurs acquéreurs la quiétude d'un environnement sain et propice à l'épanouissement des enfants.

### Plus de détails sur ce projet

<http://www.groupe-hasnaoui.com/site/btph/2014/04/15/quartier-el-ryad-o-r-a-n/#>

### Fiabilité des données

Auto-déclaration

### Intervenants

## Intervenants

Fonction : Maître d'ouvrage

BTPH-HASNAOUI SPa

Mr BELABBAS Mohamed - Directeur Général [bm@groupe-hasnaoui.com](mailto:bm@groupe-hasnaoui.com)

<http://www.groupe-hasnaoui.com/site/btph/>

Fonction : Maître d'œuvre

Miguel Saraiva & Associados - Arquitectura e Urbanismo, Lda.

Av. Infante Santo, 69 a-c, 1350-177 Lisboa Portugal T: +351 213939340 | F: +351 217120511 |

<http://www.saraivaeassociados.com>

Fonction : Maître d'œuvre

IBAU France

Siège social au 113 rue de Montreuil. Paris 75011 France T: +33142451395 | F: +33173729749

<http://www.ibau.net/>

## Mode contractuel

Contractant général

## Démarche développement durable du maître d'ouvrage

pas d'info

## Description architecturale

pas d'info

## Opinion des occupants

œuvrant sans relâche à accroître la satisfaction de ses clients, le Groupe des Sociétés HASNAOUI a procédé à une enquête satisfaction clients auprès des acquéreurs du projet Ryad. De toutes les questions présentées, une moyenne de 81% de satisfaction était le résultat obtenu.

## Energie

### Consommation énergétique

Consommation d'énergie primaire : 1,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Consommation d'énergie primaire pour un bâtiment standard : 1,00 kWhep/m<sup>2</sup>.an

Méthode de calcul : Autre

Consommation d'énergie finale après travaux : 1,00 kWh<sub>ef</sub>/m<sup>2</sup>.an

Répartition de la consommation énergétique :

1

Plus d'information sur la consommation réelle et les performances :

1

### Performance énergétique de l'enveloppe

UBat de l'enveloppe : 1,00 W.m<sup>-2</sup>.K<sup>-1</sup>

## EnR & systèmes

### Systemes

Chauffage :

- Chaufferie gaz

- Radiateur à eau

#### ECS :

- Chaudière gaz individuelle

#### Rafrâichissement :

- Casette

#### Ventilation :

- Ventilation naturelle

#### Energies renouvelables :

- Autres énergies renouvelables
- Aucun système de production d'énergies renouvelables

## Solutions

### Solution

Double vitrage

ALUMIX Sarl

Mr. Nacer RIAH - Directeur Général nriah@alumix-dz.com;

<http://www.alumix-dz.com/fr>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Menuiseries extérieures

Un logement perd de la chaleur par toutes ses parois extérieures. Les pertes par les parois vitrées représentent de 5 à 30 % de la facture totale de chauffage. En posant des fenêtres à isolation thermique renforcée, on réduit durablement les dépenses énergétiques. parce que " L'énergie la moins chère est celle qu'on ne consomme pas", isoler son logement pour limiter les pertes thermiques, est l'une des solutions proposées par le Groupe des Sociétés HASNAOUI dans le cadre d'économie d'énergie



Pegoland® Flex Record C2 TE S2

GRUPO PUMAL Spa

Mr. MAMI Salim - Directeur Général smami@grupopuma-dz.com

<http://www.grupopuma.com/index.php/fr-DZ/>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Peinture, revêtements muraux

Mortier-colle bi-composant hautes performances à base de ciment pour les applications les plus exigeantes. Spécialement approprié pour la pose de pièces de grand format sur grandes surfaces (façades et sols) Pour l'encollage de tous types de pièces en céramique. Application en intérieur et extérieur. <http://www.grupopuma.com/index.php/fr-DZ/produits/voir/pegoland-flex-record-c2-te-s2-dz-fr>



Morcem® Therm GP

GRUPO PUMAL Spa

Mr. MAMI Salim - Directeur Général smami@grupopuma-dz.com

<http://www.grupopuma.com/index.php/fr-DZ/>

Catégorie de la solution : Second œuvre / Cloisons, isolation

Mortier hydraulique qui s'emploie comme adhésif et revêtement de planches isolantes de polystyrène expansé. <http://www.grupopuma.com/index.php/fr-DZ/produits/voir/morcem-therm-gp-dz-fr>



## Coûts

### Coûts de construction & exploitation

Coût total : 300 000 000 €

## Environnement urbain

A COMPLETER

## Surface du terrain

Surface du terrain : 1,00 m<sup>2</sup>

## Surface au sol construite

Surface au sol construite : 1,00 %

## Espaces verts communs

Espaces verts communs : 1,00

## Parking

1

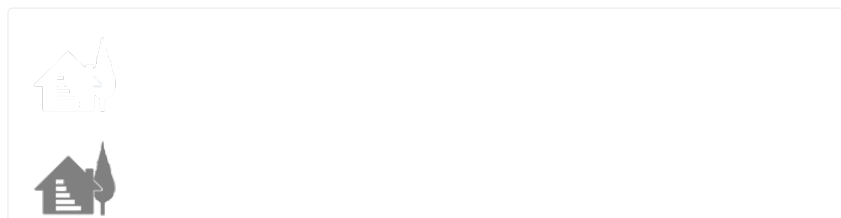
## Qualité environnementale du bâti

### Qualité environnementale du bâti

- Adaptabilité du bâtiment
- Santé, qualité air intérieur
- Biodiversité
- confort (olfactif, thermique, visuel)
- gestion des déchets
- gestion du bâtiment, maintenance
- gestion des espaces, intégration dans le site
- procédés de construction
- produits et matériaux de construction

## Concours

### Batiment candidat dans la catégorie





Date Export : 20230716054925