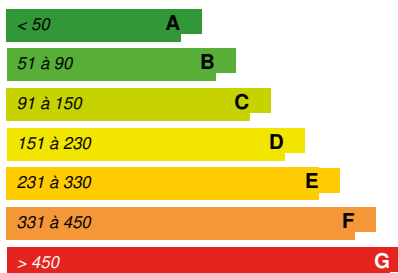


Nodéa

© 3435 Dernière modification le 19/04/2022 - 14:36



2



Type de bâtiment : Immeuble de bureaux
Année de construction : 2022
Année de livraison : 2022
Adresse : 3 place Louis Renault 92500 RUEIL MALMAISON, France
Zone climatique : [Cfb] Océanique hiver tempéré, été chaud, pas de saison sèche

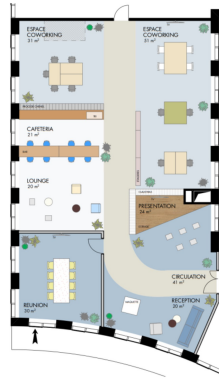
Surface nette : 238 m²
Coût de construction ou de rénovation : 56 600 €
Nombre d'unités fonctionnelles : 13 Poste(s) de travail
Coût/m² : 237.82 €/m²

Infos générales

Dans le cadre de la commercialisation d'un de ses immeubles de bureaux à Rueil-Malmaison, BNP PARIBAS Real Estate a réalisé une Marketing Suite.

Forts de ses engagements environnementaux liés à la construction de ce bâtiment, **une démarche bas carbone a été favorisée par l'exclusion de mobilier neuf du projet.**

C'est pourquoi, l'équipe RSE de BNP PARIBAS REAL ESTATE s'est lancée dans ce projet, accompagnée par Square Solution et Kataba, afin d'équiper la Marketing Suite en mobilier : --> réemployé --> recyclé --> upcyclé --> éco-conçu. Nous sommes fiers aujourd'hui d'avoir une Marketing Suite avec une empreinte carbone fortement réduite en adéquation avec nos valeurs environnementales.



Situé à Rueil-Malmaison, NODEA est un élément central d'un quartier privilégié au pied du RER A. L'immeuble est érigé au cœur de ce nouveau quartier qui fait le lien entre Paris centre, le quartier des affaires de La Défense et la banlieue ouest de Paris, à proximité des bords de Seine et de l'île des Impressionnistes.

NODEA est un **projet innovant où le modernisme s'allie avec la nature**. La végétation est inhérente au projet et place la sérénité, le confort et l'harmonie au cœur même du concept du bâtiment. Sa silhouette et sa volumétrie générale lui offrent des allures de cocon urbain.



Crédits photo

Vincent Janssens

Intervenants

Maître d'ouvrage

Nom : BNP PARIBAS Real Estate - SNC RUEIL LA ROTONDE

Contact : Constant.Bary[a]realestate.bnpparibas

<https://www.realestate.bnpparibas.fr/fr>

Maître d'œuvre

Nom : BNP Paribas Real Estate

Contact : Constant Bary - Constant.Bary[a]realestate.bnpparibas

<https://www.realestate.bnpparibas.fr/fr>

Intervenants

Fonction : Autre intervenant

KATABA

Florent Sedeno : f.sedeno[a]kataba.fr

<https://kataba.fr/>

Ameublement de la Marketing Suite

Fonction : Autre intervenant

Square solutions

Julie Salord : j.salord[a]squaresolutions.fr

<https://www.squaresolutions.paris/>
Aménagement de la Marketing Suite

Fonction : Autre intervenant
Tricycle

Anne DERBÈS : anne.berbès[at]tri-cycle.fr

<https://tricycle-environnement.fr/>
Ameublement de la Marketing Suite

Fonction : Autre intervenant
Atelier Emmaüs

Guillaume POIGNON : contact[at]atelier-emmaus.org

<https://www.emmaus-paris.fr/>
Ameublement de la Marketing Suite

Fonction : Autre intervenant
Gepetto

Vianney SAUVAGE

Fabrication de meubles sur mesure

Fonction : Autre intervenant
Dizy

Vianney SAUVAGE : vianney[at]dizydesign.com

<https://dizydesign.com/>
Aménagement de la Marketing Suite

Fonction : Autres
Evolpes

Erwan Baron : erwan.evolpes[at]gmail.com

<https://www.atelierevolpes.com/>
Fabrication de l'estrade

Mode contractuel

Contractant général

Type de marché public

Table 'c21_algeria.rex_market_type' doesn't exist

Energie

Consommation énergétique

Méthode de calcul : Autre

Environnement

Environnement urbain

Surface du terrain : 3 216,00 m²

Surface au sol construite : 33,00 %

Espaces verts communs : 1 610,00

Cette Marketing Suite se situe au 3ème étage, étage courant, de l'immeuble NODEA à Rueil Malmaison (92500), situé dans le quartier d'affaires à proximité de la Seine et de Nanterre.

Solutions

Solution

Récupération de chaises du tournoi sportif Roland Garros

KATABA

<https://kataba.fr/>

Catégorie de la solution :

6 chaises issues du court central ont été récupérées lors des travaux de réhabilitation de Roland Garros.

Ce produit était proposé par la plateforme KATABA, qui offre une gamme de mobiliers respectueuse de la terre et des hommes à travers les 4 piliers que sont l'éco-conception, l'up-cycling, la fabrication française et la justice sociale.



Coûts

Coûts de construction & exploitation

Coût total : 55 860 €

Informations complémentaires sur les coûts :

Il s'agit du coût total de l'aménagement de la Marketing Suite.

Economie circulaire

Réemploi (même usage) / Réutilisation (changement d'usage)

Lots concernés par le réemploi / la réutilisation de matériaux :

Matériau(x), équipement(s) et produit(s) réemployés ou réutilisés :

Réemploi :

- 9 chaises à roulettes : Tricycle Office (appartient au groupe Tricycle Environnement)



- 4 chaises pied fixe : Tricycle Office



- 2 écrans de télé reconditionnés : BackMarket



- 1 meuble « casier » : Tricycle Office



- 6 chaises de réunion Roland Garos



Réutilisés :

- Une estrade et son claustra : Evolpes



- 2 tables hautes : Atelier Emmaüs



- Une table « T01 » : Kataba



- Ilot de 3 bureaux : Atelier Emmaüs



- Meuble tisanière et bacs de tri : Gepetto (Groupe Tricycle Environnement)



- Luminaires suspendus « Banvilles » : Kataba



Matériaux recyclés/recyclables :

- Un canapé, un fauteuil avec accoudoirs et tablette, 2 fauteuils simples : Kataba



- 2 tables basses : Dizzy x Compo Plume



Origine, traçabilité des matériaux et domaine d'utilisation :

Bilan environnemental

Impacts évités (eau, déchets, CO2) :

	CO2 évité (kg)	Consommation Eau évité (m3)	Déchets évités (kg)
TOTAL	910,9086744	1075,171087	558,5596461
	Km en petite voiture	Nb de Baignoires rectangulaires	nb d'années de déchets ménagers d'un français
Equivalent	7287	7168	1
Equivalent trajet Paris- Nice	8,0		

L'économie de réemploi a économisé l'équivalent de 7287 km parcourus par une petite voiture, soit 8 trajets Paris-Nice, 7168 baignoires rectangulaires remplies d'eau et 1 année de déchets ménagers français.

Ce tableau reprend les économies réalisées pour :

- 17 chaises
- 2 tables basses
- 2 fauteuils
- 2 luminaires

Il manque celles réalisées pour : Un canapé, une armoire, 2 écrans de télé, une estrade, 1 meuble tisanière, 4 bacs de tri. De plus, parmi les 8 tables basses, 6 sont des tables normales.

- 1 canapé
- 1 armoire
- 2 écrans de télé
- 1 estrade
- 1 meuble tisanière
- 4 bacs de tri
- 6 tables

Impact financier

Montant travaux total dédié au réemploi (hors frais d'études : AMO, MOE, CT,...) 52 800 €

% réemploi sur coût total de l'opération :72 %

Economie sociale et solidaire

ESS & Insertion professionnelle :

Un atelier d'insertion du 93 du nom d'Initiative Solidaire se charge de la finition de la table de réunion.

L'ilot de 3 bureaux et les 2 tables hautes qui se situent dans l'espace cafétéria, réalisés par l'atelier Emmaüs, ont été assemblés à Villeurbanne par des personnes en insertion professionnelle.

Cinq personnes en insertion professionnelle ont travaillé sur le meuble tisanière fabriqué par Gepetto à Gennevilliers.

Au sein de l'écosystème circulaire présenté précédemment, certains acteurs font également partie de l'économie sociale et solidaire :

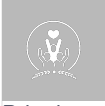
- Initiatives Solidaires
- Atelier Emmaüs
- Gepetto
- Trycicle

Concours

Raisons de la candidature au(x) concours

- Un projet innovant qui introduit le réemploi dans les marketing suite.
- La preuve que l'ont peut donner envie avec du mobilier de réemploi, upcyclé, recyclé !

Batiment candidat dans la catégorie



Prix du public

