L'agriculture urbaine : outil de développement socio-économique du Hainaut

Pr. Haissam JIJAKLI

Hugues SIRAULT

Gembloux Agro-Bio Tech
Université de Liège

C-CAU
CENTRE DE CONSEILS EN AGRICULTURE URBAINE

biodiversité paysage

ARCEA
ART ET COMPETENCE EN ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

Deux projets :

1. **Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons**
2. **Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut**

Deux projets :

1. Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons
2. Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

Gembloux Agro-Bio Tech
Université de Liège
C-CAU
CENTRE DE CONSEILS EN AGRICULTURE URBAINE
biodiversité paysage

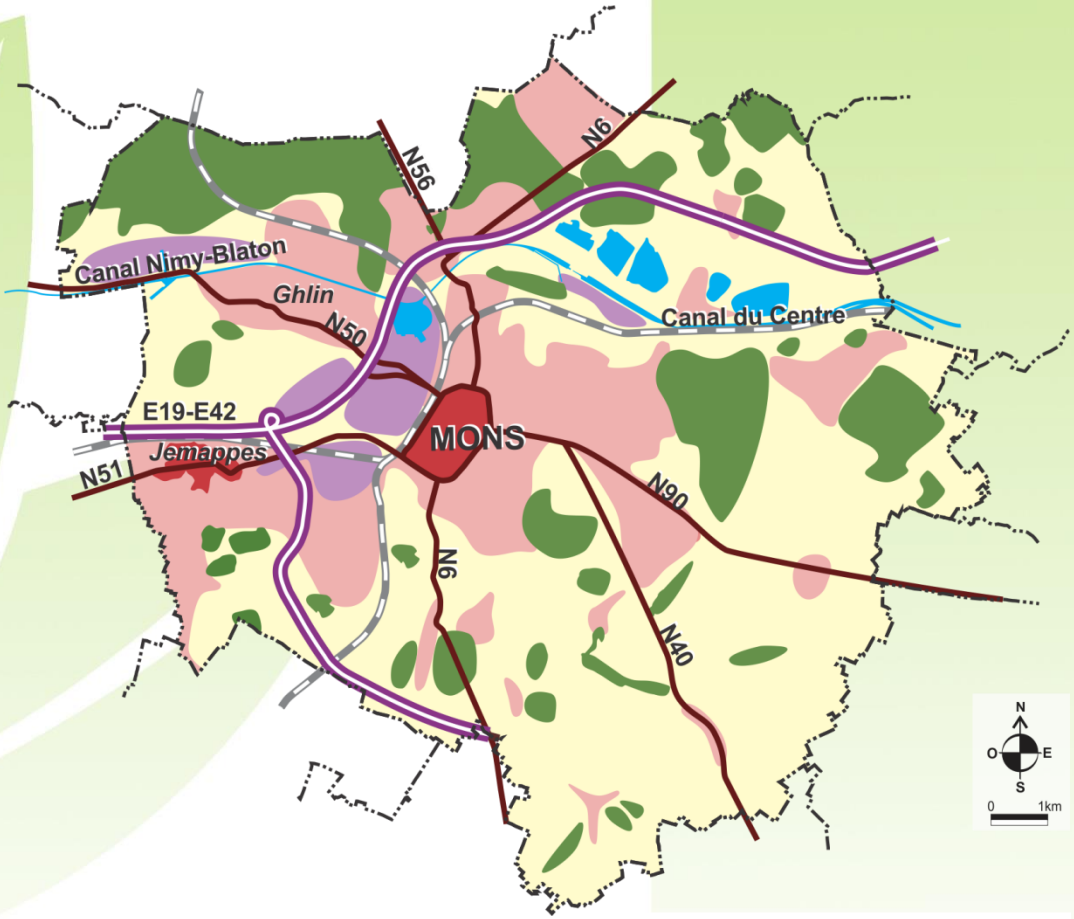
ARCEA
ART ET COMPETENCE EN ENVIRONNEMENT ET AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

N & Co ARCHITECTURE
PIRNAY ENGINEERING
POLY-TECH ENGINEERING
ecography RESPONSIBLE&CIRCULAR BUSINESS
Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- <u>Localisation</u>

Au nord-ouest de l'entité montoise

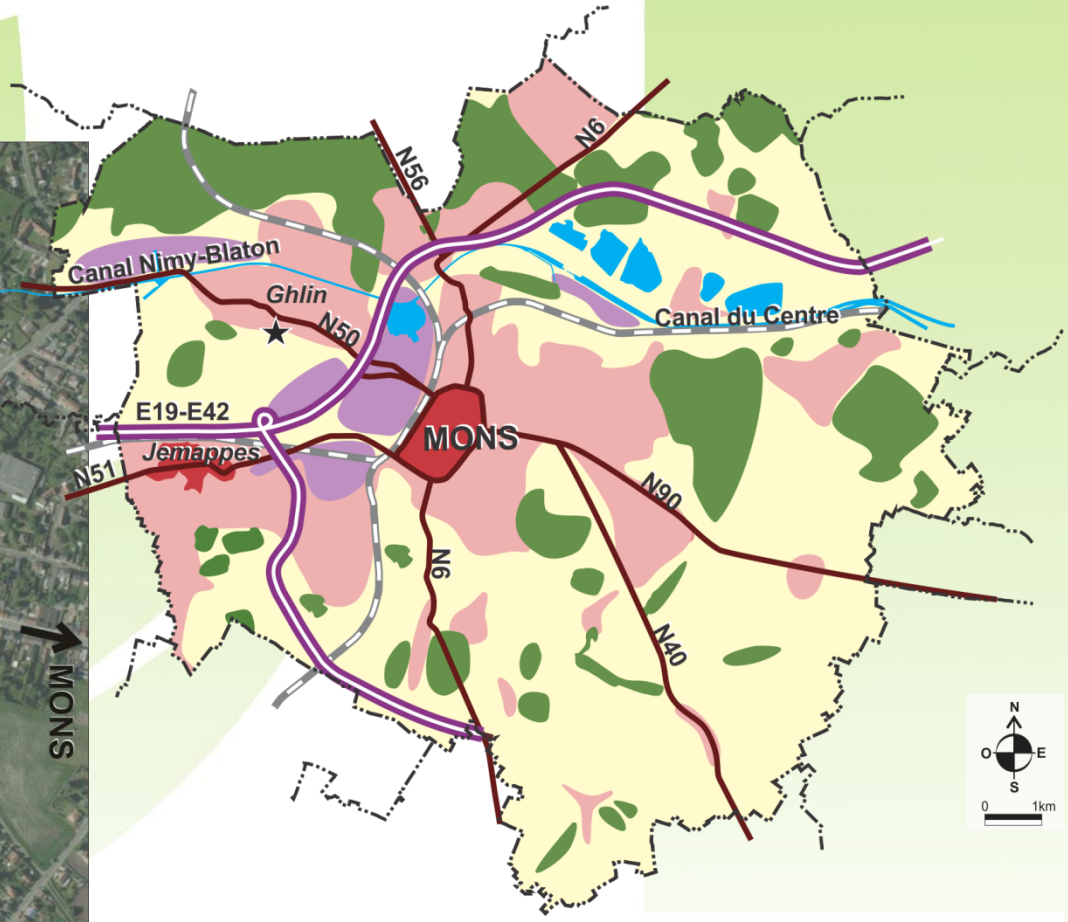


Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- **Localisation**

A Ghlin



Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

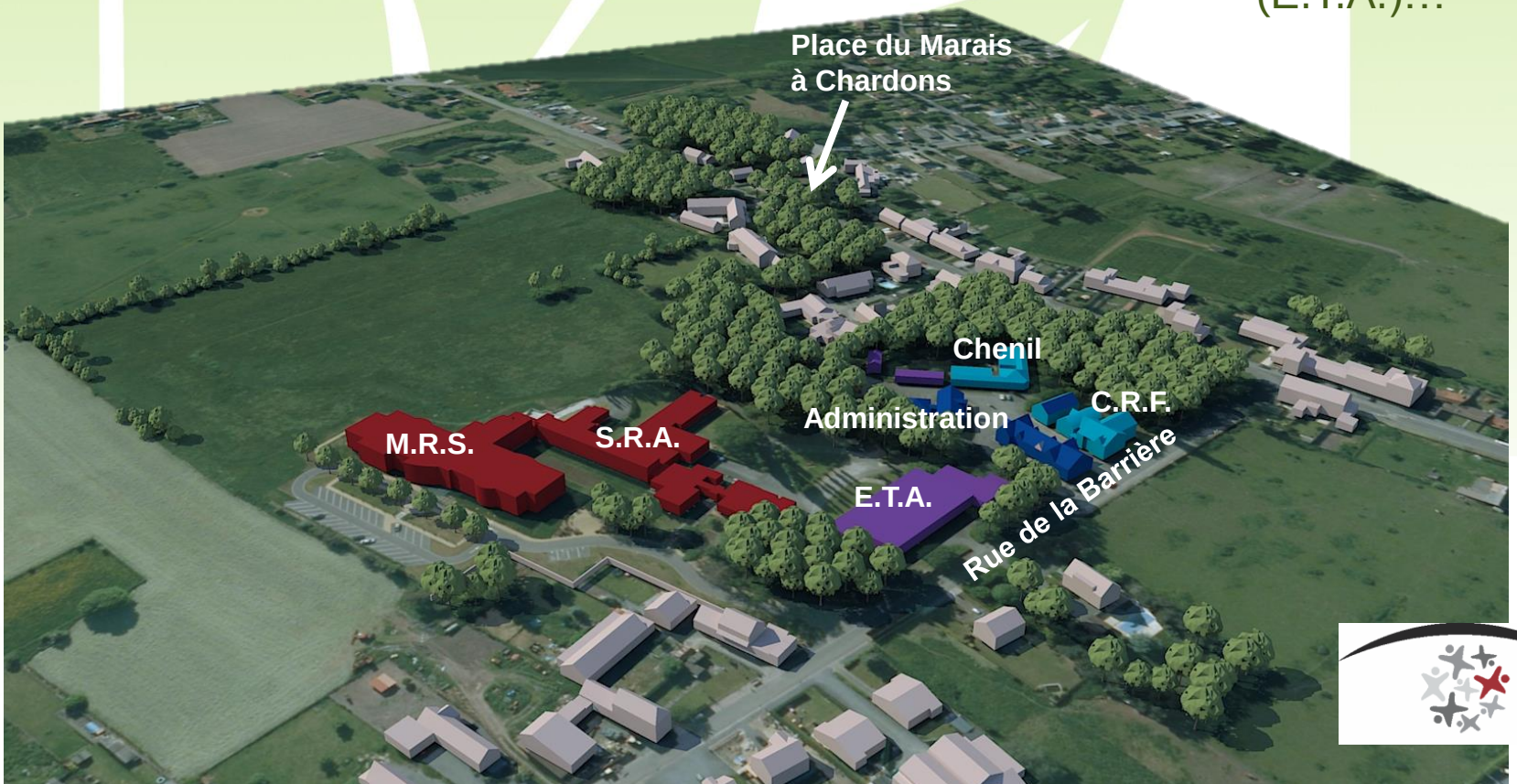
- **Atouts et faiblesses**

Faiblesses

- Site « introverti »
- Organisation complexe du site
- Organisation complexe de l'a.s.b.l

Atouts

- Objet social de la société
- Multitude des services proposés : centres de réadaptation et formation;
  entreprise de travail adapté
  (E.T.A.)…



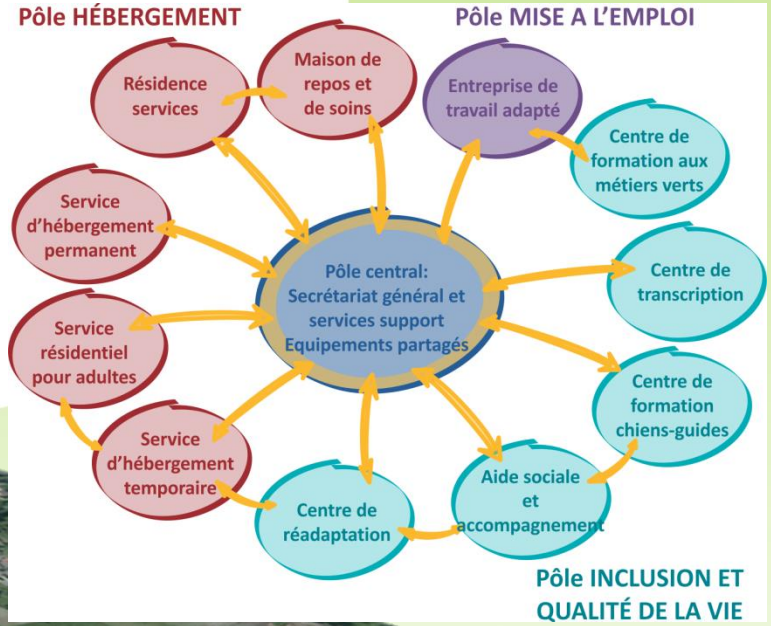
Les Amis des Aveugles

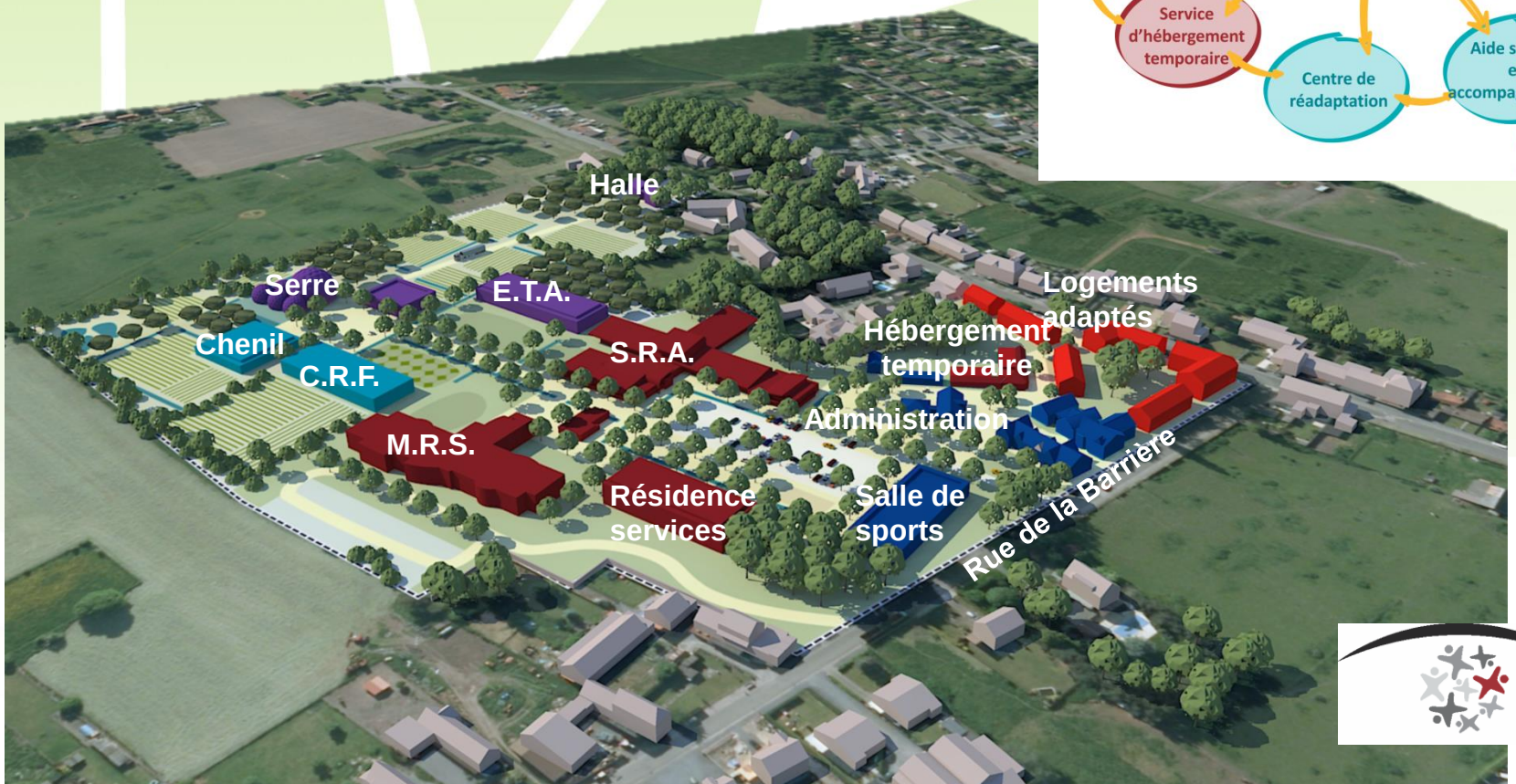
Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- <u>Objectif et projet de développement</u>

UN NOUVEAU PAYSAGE POUR 2025

Objectif = « S'ouvrir au monde »





Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

1. Espaces cultivés en champs

Rôle: autonomie alimentaire du site

Technique : SPIN Farming

Superficie : 2 ha et moyens humains : +/- 4 à 8 ETP

Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

2. Halle de distribution

Rôle: valorisation des surplus

Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

3. Serre

Rôle: production (aquaponie, petite pépinière et autres plantations), accueil du public (restauration), formation et expérimentation

Ex. De kas Amsterdam

Ex. Eden Project (Royaume-Uni)

Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

4. Espaces de formation, de démonstration et d'apprentissage

Jardins des sens

Ex. la ferme du Bec Hellouin.

Ex. Jardins de Brocéliande à Bréal-sous-Montfort (France)

Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

4. Espaces de formation, de démonstration et d'apprentissage

Chenil et petits élevages

Rôle: production , zoothérapie, formation et élevage

Ex. Centre zoothérapie à Limelette

Ex. Petits élevages en plein air

Les Amis des Aveugles

Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons

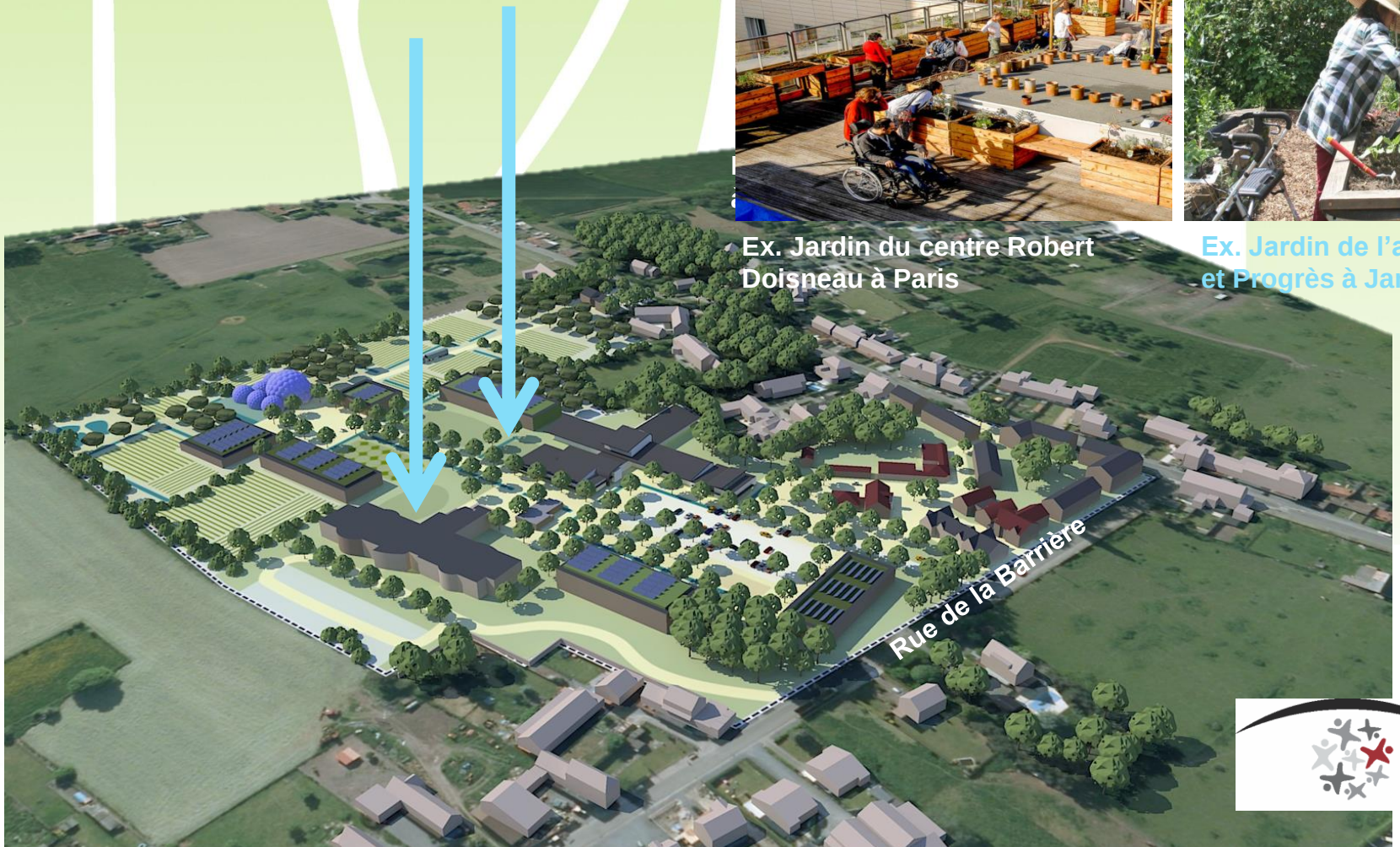
- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

4. Espaces de formation, de démonstration et d'apprentissage

Jardins potagers collectifs

Ex. Jardin du centre Robert Doisneau à Paris

Ex. Jardin de l'a.s.b.l. nature et Progrès à Jambes



Les Amis des Aveugles

Deux projets :

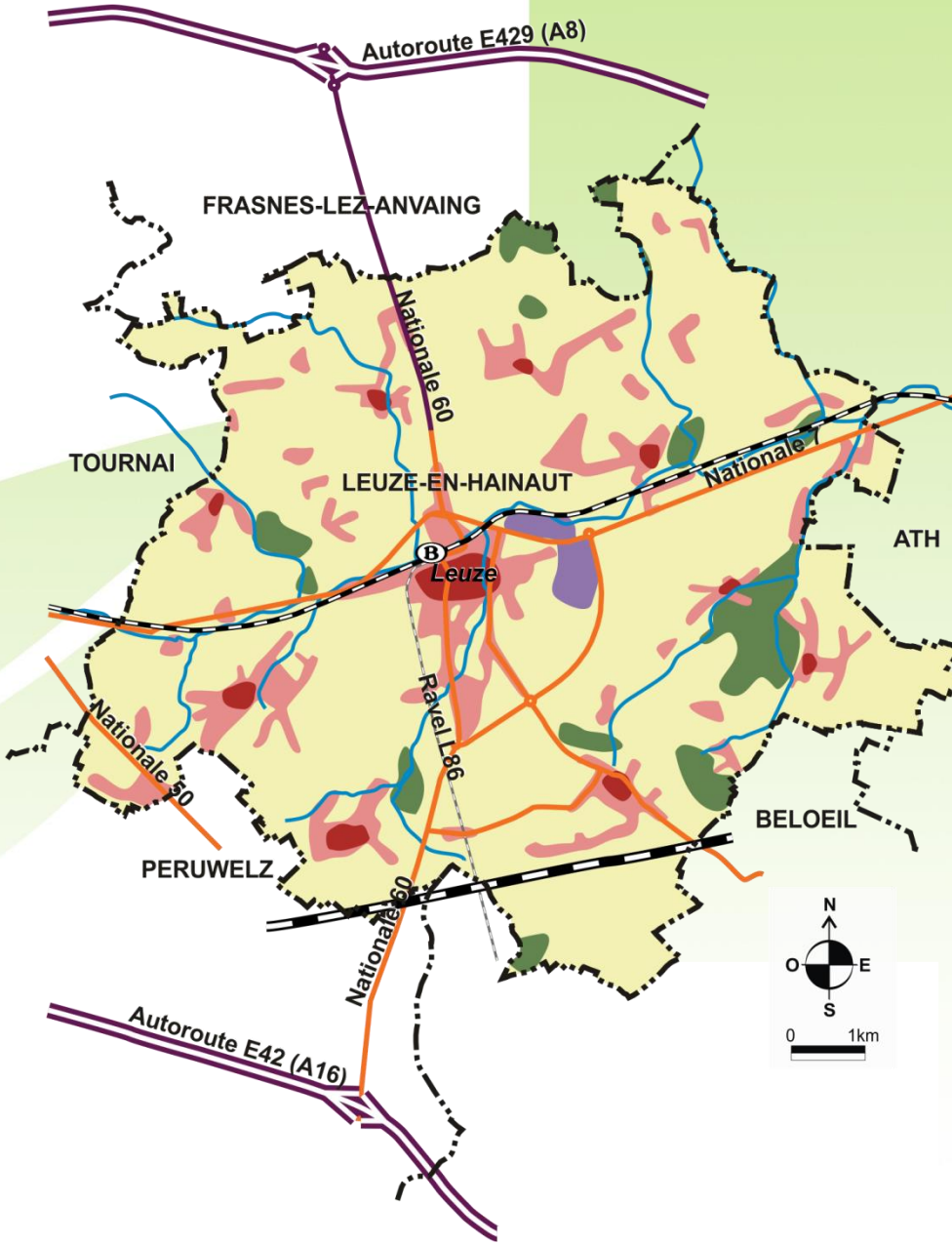
1. Un nouveau paysage pour 2025 pour l'a.s.b.l. « les Amis des Aveugles et Malvoyants » à Ghlin/Mons
2. Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- <u>Localisation</u>

A l'ouest du centre de Leuze-en-Hainaut

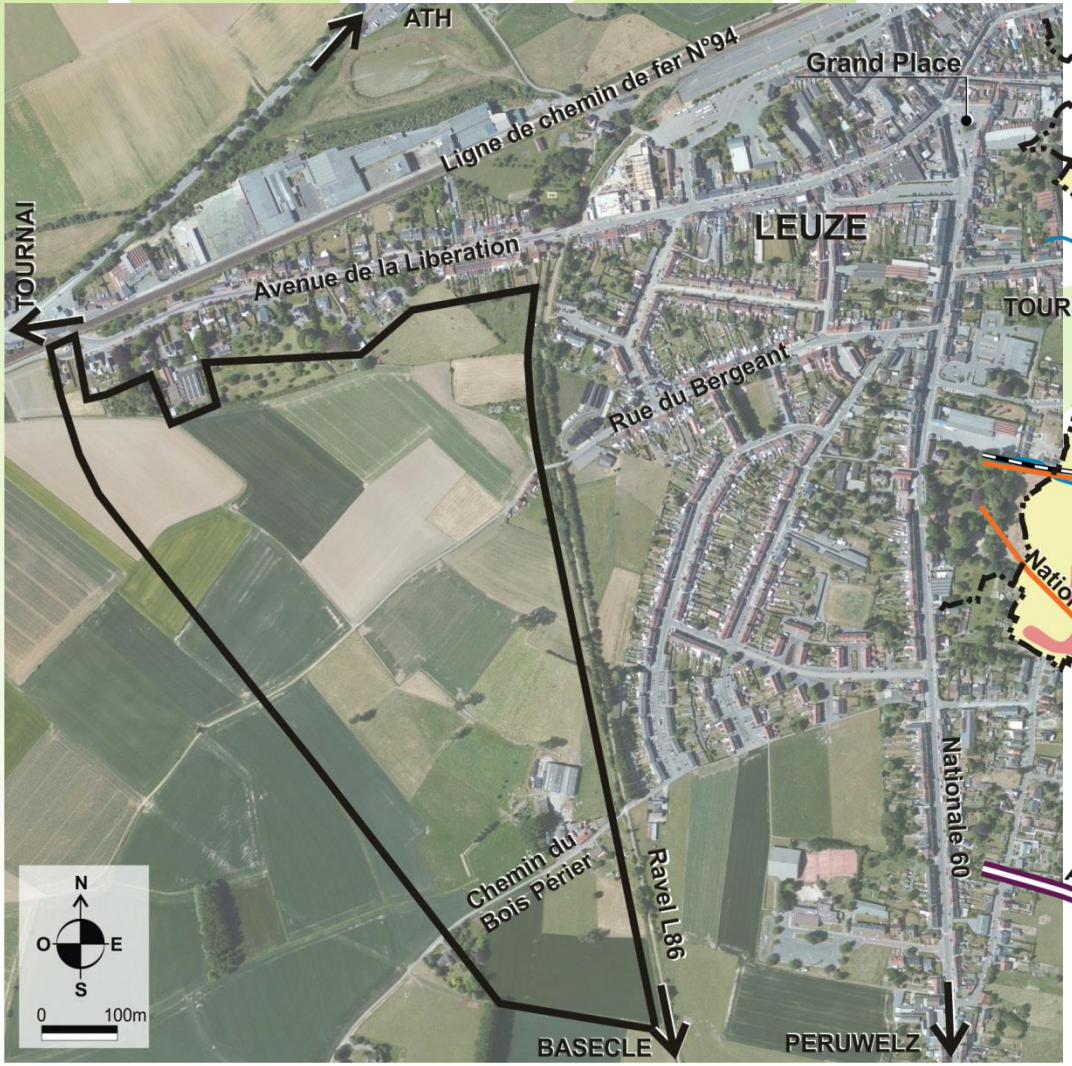
(entre Ath et Tournai)

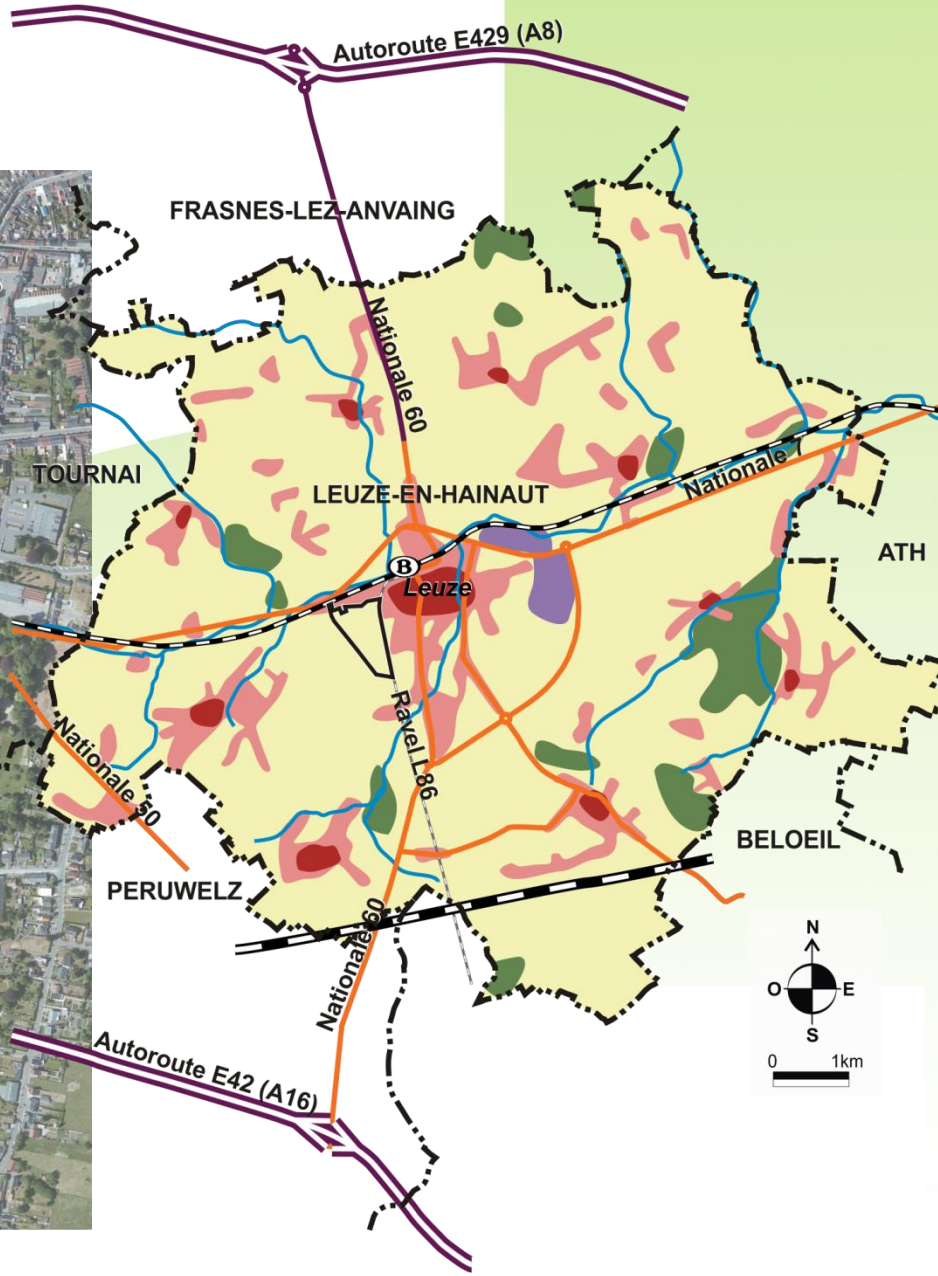


Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Localisation

A Leuze

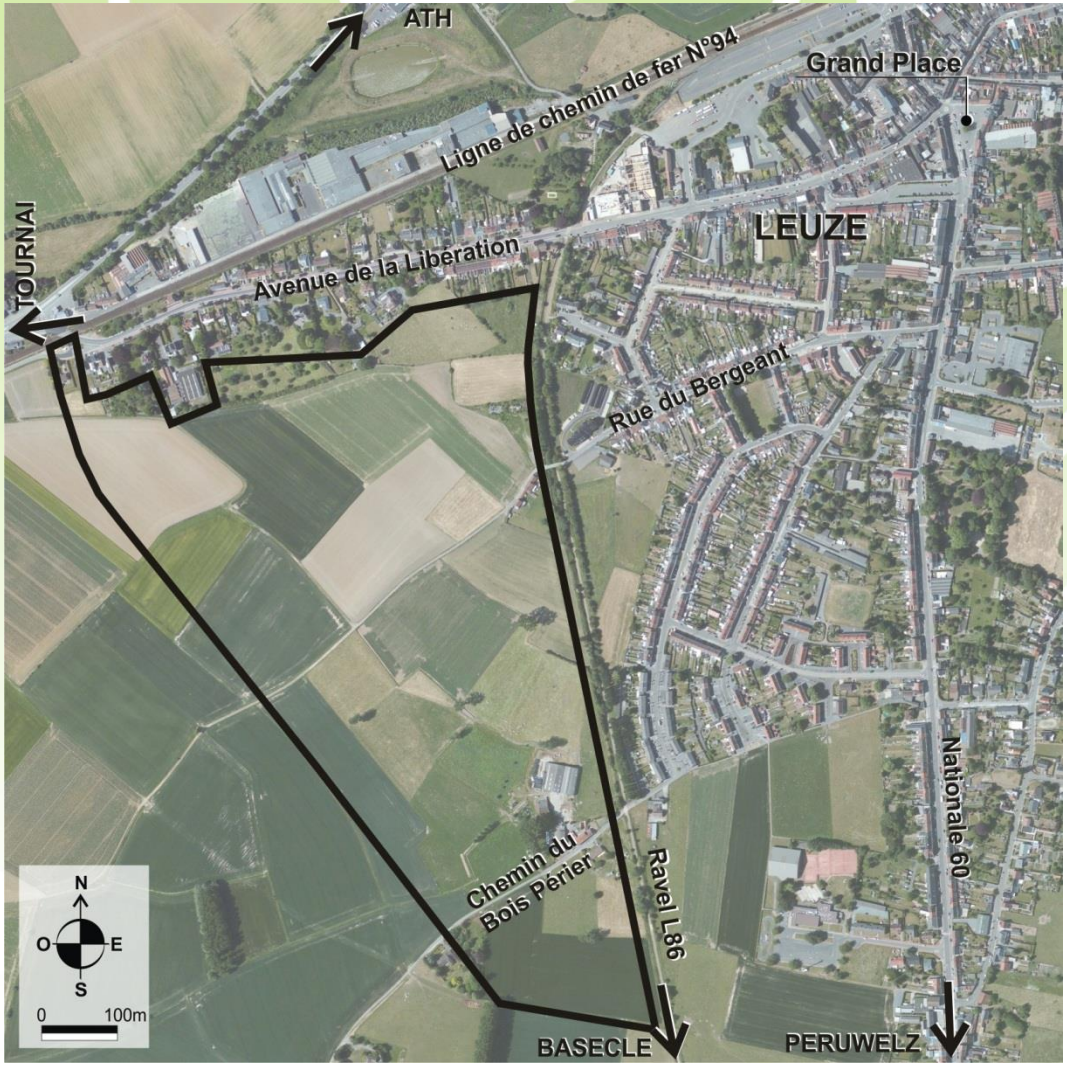




Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- **Atouts et faiblesses**

Leuze



Faiblesses

- **Exode urbain vers les villages de l'entité**
- **Faible dynamique démographique**
- **Faible potentiel en zones d'habitat**

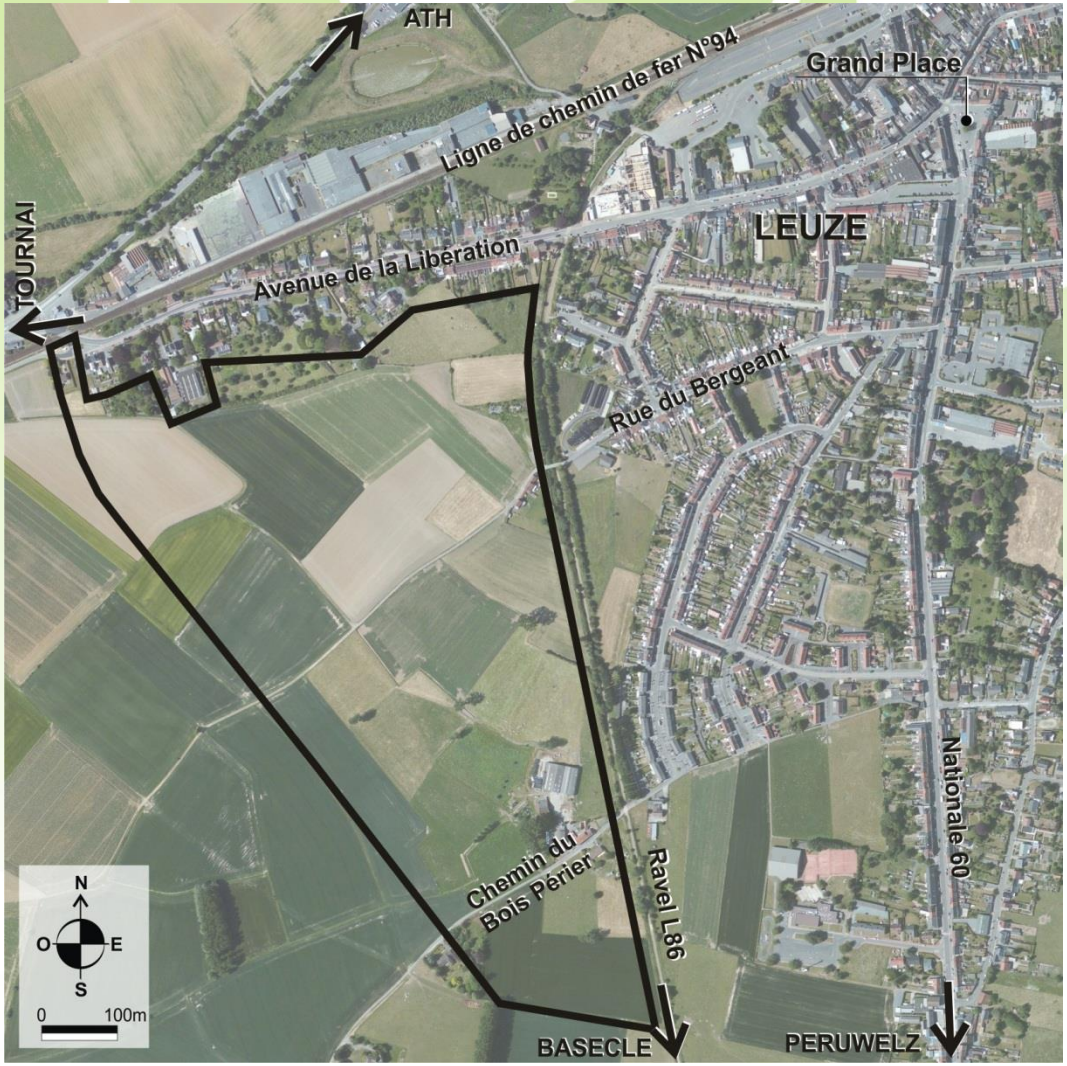
Atouts

- **Nombreux services et équipements**
- **Très bonne desserte en T.E.C. et réseau voies lentes**
- **Grand potentiel de développement économique**
- **Importante activité agricole**

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- **Atouts et faiblesses**

La Z.A.C.C.



Atouts

- **Dans le prolongement de l'agglomération**
- **Nombreux équipements et services à proximité directe**
- **A l'interface entre monde urbain et monde rural**
- **Présence du Ravel longeant la Z.A.C.C. sur toute sa longueur**
- **Réseau T.E.C. bien développé à proximité**
- **Bonnes terres agricoles**

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Objectifs et projet de développement

Création d'un quartier novateur en corrélation avec le contexte existant

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Objectifs et projet de développement

Création d'un quartier novateur en corrélation avec le contexte existant

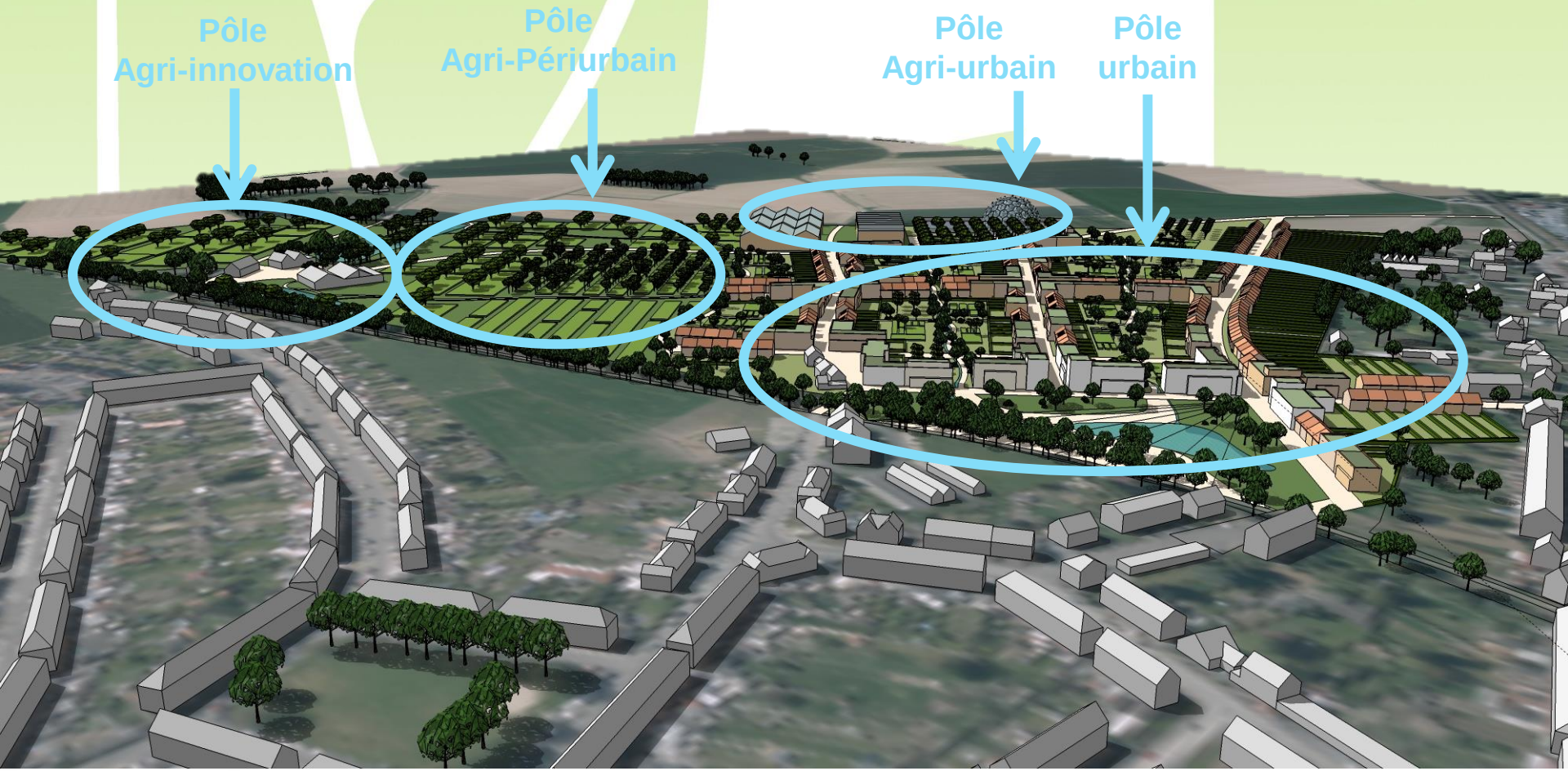
Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l’agriculture urbaine dans le projet de développement

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Organisation du site sur 4 pôles



Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle urbain

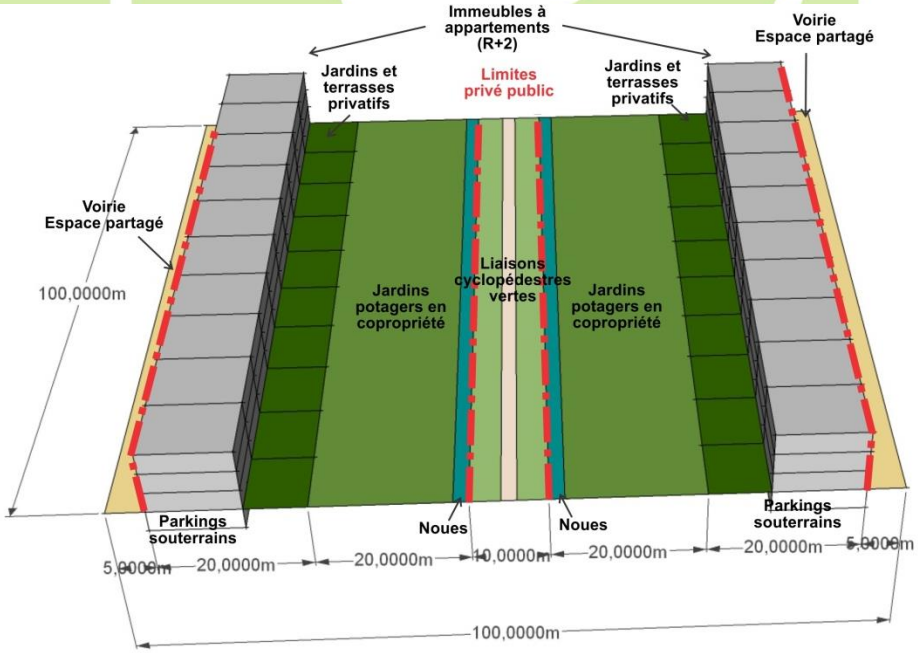
Rôle : Zone d'autoproduction

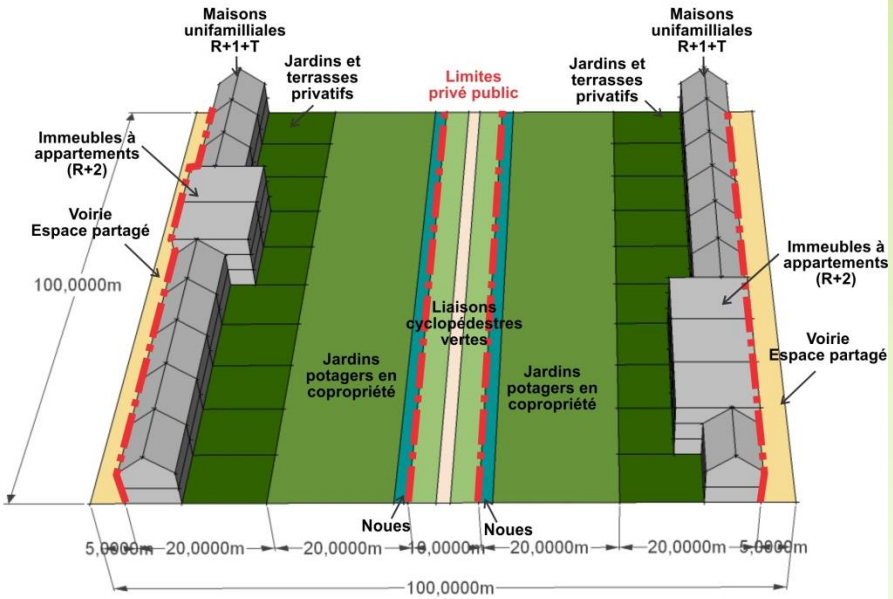
Ex. Jardin communautaire
GWL terrein Amsterdam

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle urbain





Densité bâtie :

de 30 à 60 logements/ha

Superficies pour l'agriculture urbaine :

+/- 4000 m² pour 1 ha => pour la totalité du quartier (+/- 15 ha) : +/- 6 ha

Superficies pour la biodiversité :

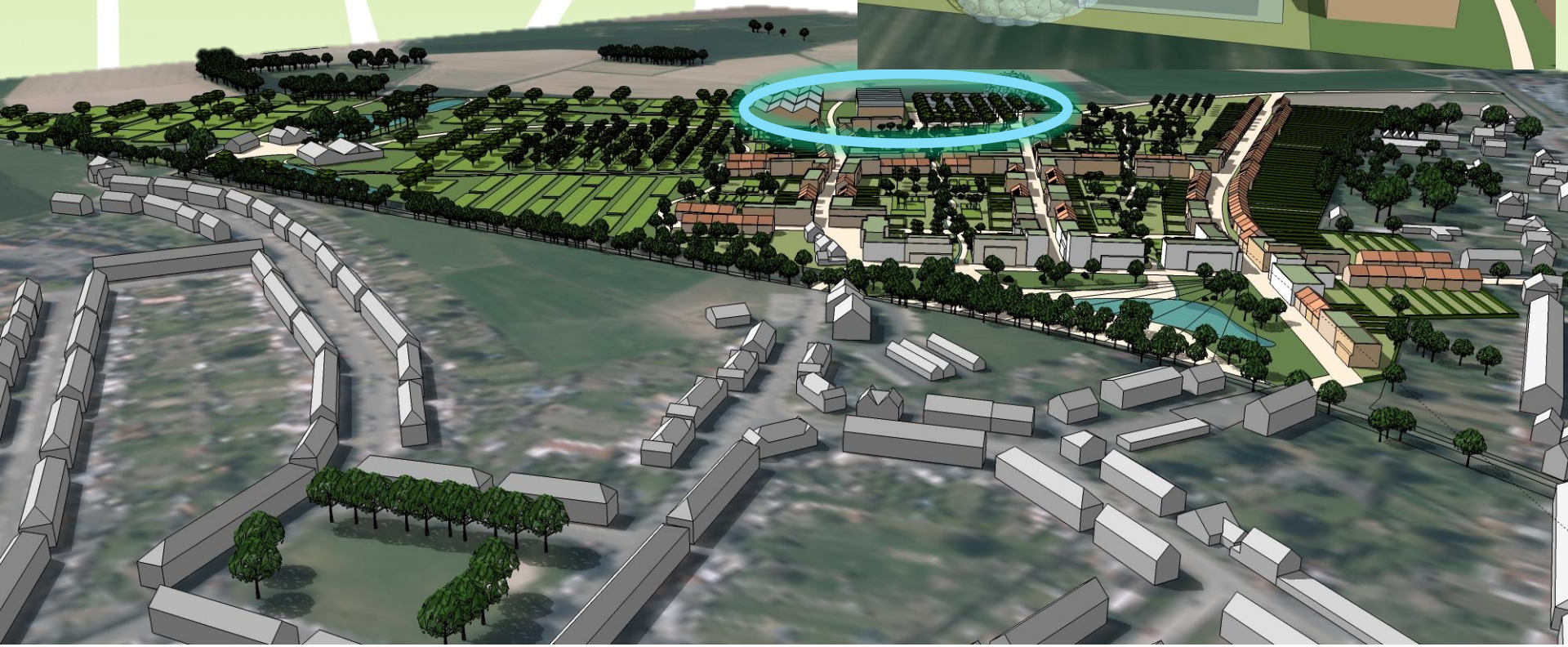
+/- 1000 m² pour 1 ha => pour la totalité du quartier (+/- 15 ha) : +/- 1,5 ha

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle agri urbain

Rôle : zone d'autoproduction, de démonstration, de formation, d'activités économiques avec possibilités d'activités de restauration et d'événements

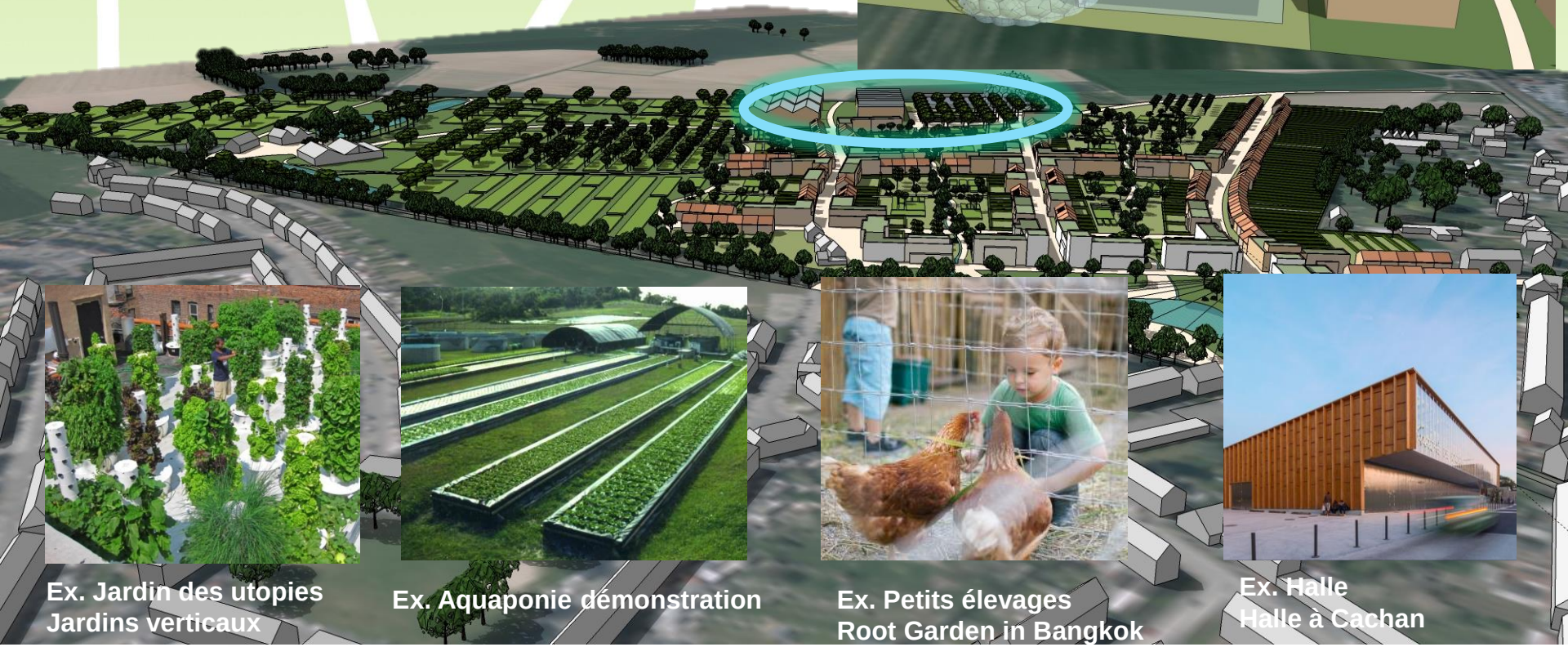


Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle agri urbain

Activités : jardin des utopies, petits élevages, aquaponie de démonstration, autoproduction éco intensive, halle, centre de transformation, centre de formation…



Ex. Jardin des utopies
Jardins verticaux

Ex. Aquaponie démonstration

Ex. Petits élevages
Root Garden in Bangkok

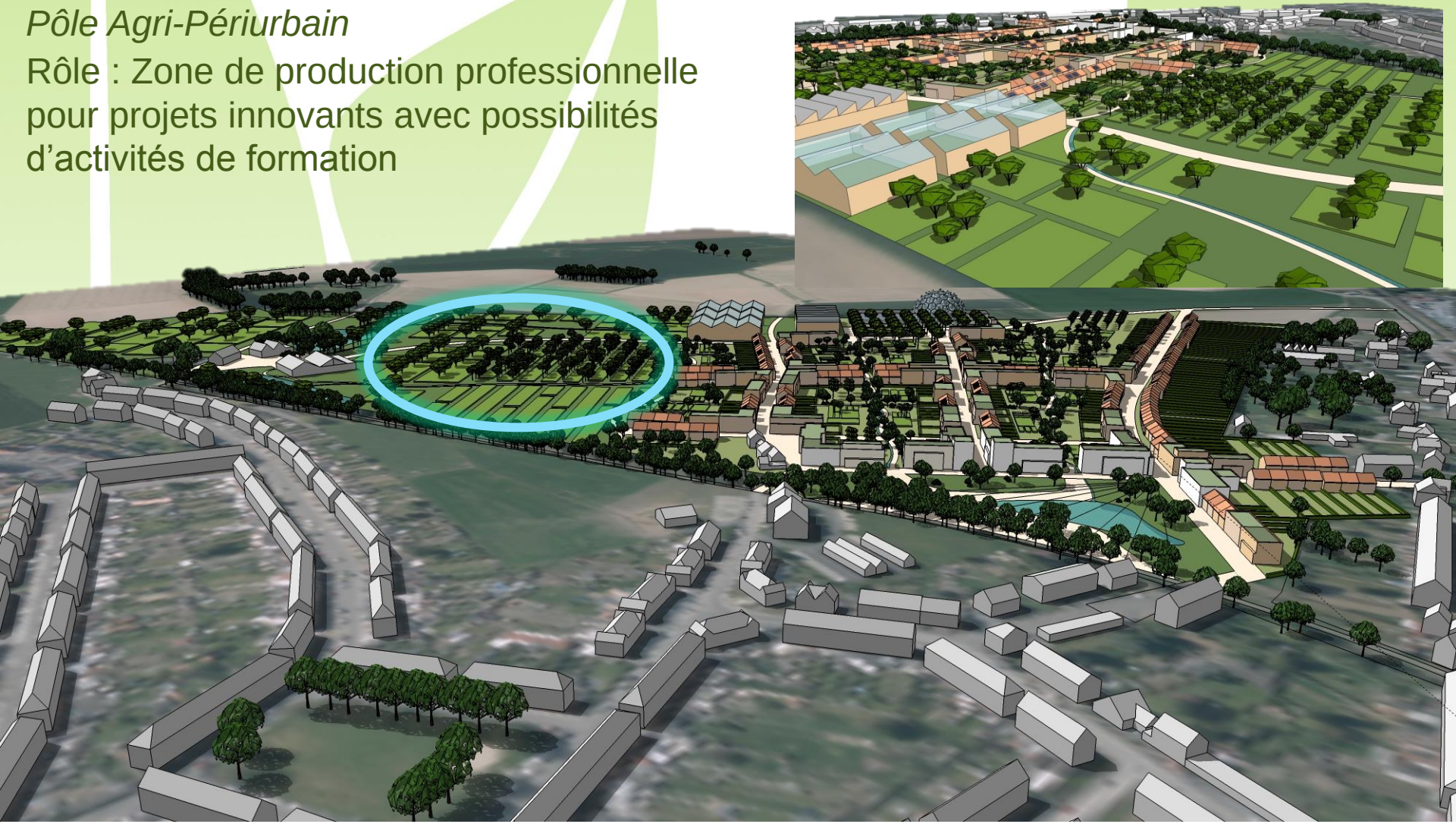
Ex. Halle
Halle à Cachan

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l’agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle Agri-Périurbain

Rôle : Zone de production professionnelle pour projets innovants avec possibilités d’activités de formation



Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle Agri-Périurbain

Activités : élevage de petits animaux en plein air, serres et aquaponie, agroforesterie (fruits et légumes), production éco intensive professionnelle

Ex. Petit élevage de poules « cou nu », Ferme Nos Pilifs

Ex. Aquaponie de production M.L. aquaponics au Canada

Ex. Agroforesterie Vert d'Iris international

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle Agri-innovation

Rôle : Zone de production professionnelle avec objectifs de R&D en relation directe avec les entreprises de transformation présentes à proximité

Le « Nouveau quartier Bon Air » à Leuze-en-Hainaut

- Intégration de l'agriculture urbaine dans le projet de développement

Pôle Agri-innovation

Activités possibles: agroforesterie (pour des biocarburants, pour la production de fruits…), innovation pour la culture de la pomme de terre , production d'ingrédients à destination des brasseurs locaux …

Ex. Agroforesterie

L'agriculture urbaine :
outil de développement socio-économique du Hainaut
Merci de votre attention